



MAYO 2024

Reporte Mensual del CEMDI

Centro Metropolitano de Información
Económica y Empresarial





CORPORATIVO AMBIENTAL

Con mas de 30 años en el mercado.



Reciclamos

 Aceites

 Pinturas

 Disolventes

 Contenedores Vacíos

 Soluciones Acidas y Alcalinas




Servicios Especializados

 Análisis

 Tramites


 Laboratorio Propio

 Cursos de Capacitación

 Asesoría en Manejo de Residuos Peligrosos

Contáctanos

 664-625-93-87, 664-625-94-71, 664-625-98-77

 www.corporativo-ambienta.com  [@corporativoambiental](https://www.facebook.com/corporativoambiental)  664-376-33-17  ventas@tiqsa.com

Contenido

1. Cifras económicas clave	5
1.1 Producto Interno Bruto (PIB)	5
1.2 Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAEE)	5
1.3 Inversión Extranjera Directa (IED)	6
1.4 Inflación	8
1.5 Tipo de cambio	9
1.6 Remesas	9
2. Comercio exterior	13
2.1 Balance Comercial	13
2.2 Principales Productos	14
2.3 Exportación e Importación en el Puerto	16
3. Educación	19
3.1 Sistema Educativo Nacional	19
3.2 Sistema Educativo Estatal de Baja California	20
4. Empleo	23
4.1 Trabajadores Asegurados	23
4.2 Ocupación y Empleo	26
5. Industria Maquiladora	33
5.1 Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación (IMMEX)	33
6. Empresas Constructoras	37
6.1 Ingresos y Gastos por Bienes y Servicios	37
6.2 Valor de Producción	38
7. Sector Inmobiliario	41
7.1 Perfil del Comprador	41
7.2 Panorama del Sector Inmobiliario	42
8. Turismo	45
8.1 Cruces Fronterizos	45
8.2 Pasajeros Aeroportuarios	47
8.3 Usuarios de Cross Border Xpress (CBX)	48
8.4 Puerto de Ensenada	48
8.5 Porcentaje de Ocupación Hotelera	49
9. Seguridad	52
9.1 Denuncias Totales	52
9.2 Delitos más cometidos en el mes	53
10. Licitaciones de Obras Públicas	58
10.1 Licitaciones por Mes	58
10.2 Licitaciones por Clasificación	58
10.3 Monto por Tipo de Licitación	59
11. Finanzas Privadas	61
11.1 Créditos	61
11.2 Seguros	64
Fuentes	67

CEMDI

Director

Arám Hodoyán Navarro

Colaboradores

Ariosto Manrique Moreno

Hugo Acosta Martínez

Gabriel Reimundo Camarena Salinas

Coordinador

Aarón Victorio Escalante

Investigación | Análisis Económico

Karla Daniela Díaz Ramírez

Miguel de Jesús Valdez González

Kimberly Abril Pérez Rivera

Diseño Gráfico Editorial

Luis A. Pérez

www.cemdi.org.mx

cemdi.metropolitano@gmail.com

(664) 686 39 52

El Centro Metropolitano de Información Económica y Empresarial (CEMDI) presenta el siguiente documento con la recopilación de indicadores generales de la economía de Baja California actualizados al último dato disponible.



1. Cifras Económicas Clave

Inversión Extranjera Directa Trim I 2024

Baja California registró \$1,082.63 millones de dólares en inversión extranjera directa.

Sector Económico con Mayor Inversión Extranjera Directa



Industrias manufactureras
79.76% Inversión extranjera directa.

País de Origen con Mayor Inversión Extranjera Directa



Japón
60.14% Inversión extranjera directa.

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Economía.

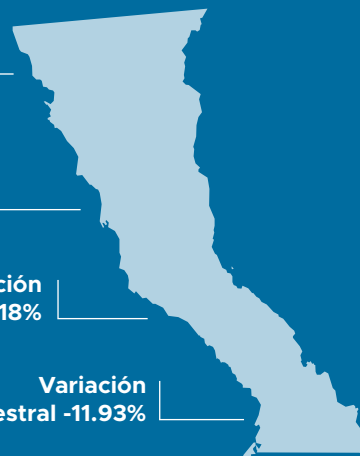
Remesas en Baja California Trim I 2024

Remesas \$319.02 millones de dólares

Posición a nivel nacional número 16

Variación anual -4.18%

Variación trimestral -11.93%



Fuente: CEMDI con información de Banco de México.



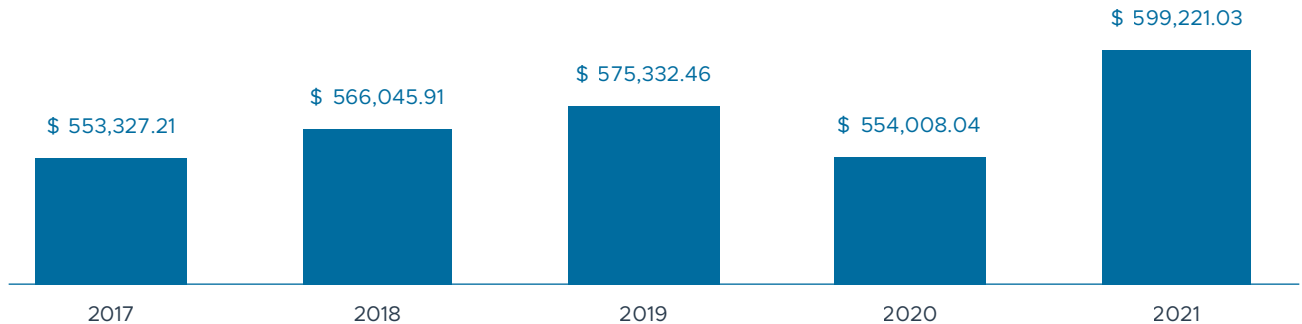
1. CIFRAS ECONÓMICAS CLAVE

Las Cifras Económicas Claves son indicadores esenciales que permiten analizar diversos aspectos para conocer cómo se encuentran las actividades económicas estatales o nacionales, son estadísticas que pueden ayudar a comprender mejor hacia dónde se dirige la economía. Asimismo, el comportamiento de estos indicadores puede influir en la toma de decisiones en diferentes mercados.

1.1 Producto Interno Bruto (PIB)

De acuerdo con el último dato disponible del PIB, en el 2021 el registro preliminar fue de \$599,221.03 millones de pesos a valor constante. Un aumento del 8.16% en la actividad económica del estado, comparado con el 2020.

Figura 1: Valor del Producto Interno Bruto en Baja California



Nota: Millones de pesos. Fuente: CEMDI con información de INEGI.

El sector terciario representa el 58.42% del valor del PIB, principalmente los servicios inmobiliarios y de alquiler de bienes muebles e intangibles. Por otra parte, el sector secundario contribuye al 39.08% y el resto corresponde al sector primario.

Baja California concentra el 3.52% del PIB nacional, ubicándose en el lugar 7 por debajo de Guanajuato.

1.2 Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAEE)

El Indicador Trimestral de la Actividad Económica Estatal (ITAEE) es un indicador de coyuntura que ofrece un panorama sobre la evolución económica de las entidades federativas del país, puede considerarse como un dato preliminar de la tendencia del PIB por entidad federativa.

De acuerdo con el último valor del ITAEE para Baja California, durante el trimestre IV de 2023 se registró un incremento del 0.43% en comparación al trimestre anterior y un aumento del 2.67% comparado con el mismo trimestre del 2022.

Los crecimientos económicos nacionales más significativos en el ITAEE con respecto a la variación anual se observaron en Quintana Roo liderando con 10.60%, Aguascalientes 6.95% y Durango con un incremento de 5.64%; el estado de Baja California se ubicó en la posición 17 con un incremento de 2.67%.

Por composición en la Frontera Norte de México, Baja California se ubica en el cuarto lugar de acuerdo con la variación anual.

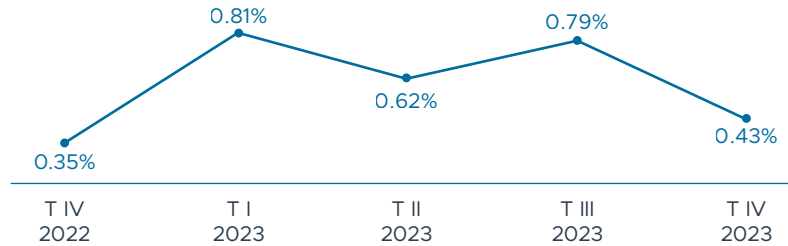
Figura 4: ITAEE - Frontera Norte

1. Sonora	4.40%
2. Nuevo León	4.23%
3. Baja California	2.67%
4. Chihuahua	2.14%
5. Tamaulipas	-0.27%
6. Coahuila	-0.76%

Nota: Variación anual.

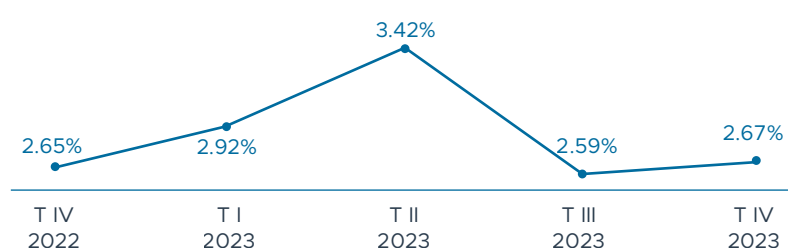
Fuente: CEMDI con info. de INEGI.

Figura 2: ITAEE Variación Trimestral de Baja California



Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 3: ITAEE Variación Anual de Baja California



Fuente: CEMDI con información de INEGI.

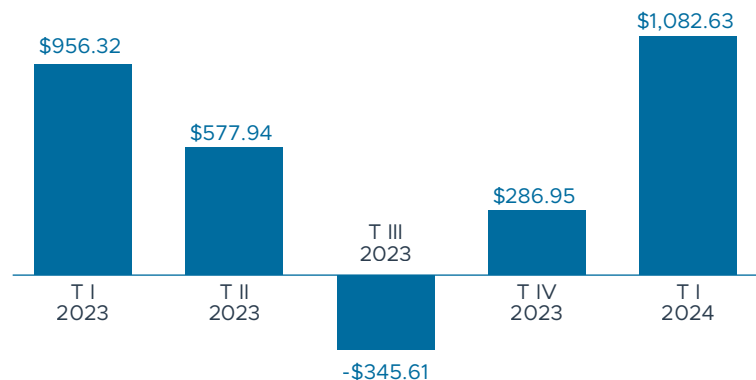
1.3 Inversión Extranjera Directa (IED)

El estado registró una inversión de \$1,082.63 millones de dólares en la Inversión Extranjera Directa (IED) durante el primer trimestre del 2024, en comparación con el trimestre anterior presentó un incremento del 277.29% y un incremento del 13.21 por ciento en comparación con el primer trimestre del 2023.

La inversión que se generó en Baja California proviene principalmente de Japón seguido de Estados Unidos de América con el 60.14% y 23.01% respectivamente.

Además, la inversión en el estado fue principalmente en las industrias manufactureras con el 79.76%, en segundo lugar con 8.78% fue transportes, correos y almacenamiento.

Figura 5: Inversión Extranjera Directa en Baja California



Nota: Millones de dólares.

Fuente: CEMDI con info. de Secretaría de Economía.



TRANSFORMA TUS ESPACIOS CON MATERIALES DE ALTA CALIDAD

FABRICANTES Y DISTRIBUIDORES DE TODO EN MATERIAL PARA TAPICERIA EN CUALQUIER INDUSTRIA
Elige materiales de alta calidad y tapiza tus espacios de forma personalizada, aporta elegancia y proyecta una imagen exitosa a tu negocio. Con nuestros materiales puedes garantizar la resistencia de tus muebles ante el uso continuo así como brindar comodidad para todos.

1.4 Inflación

La evolución de los precios de bienes y servicios en Baja California durante el mes de abril de 2024 obtuvo una variación mensual de 0.08%, lo que indica un alza en los precios de bienes y servicios. El mismo escenario se observó en el municipio de Tijuana con un valor de 0.02% y en Mexicali con un crecimiento de 0.13%.

Por objeto del gasto, lo que llevó a que la inflación aumentará en este mes fue transporte con una variación mensual de 0.40%, seguido por salud y cuidado personal con un incremento del 0.36%.

Evaluando la variación anual de la inflación, se presentó un aumento de los precios en Baja California del 4.68% en el mes de abril del 2024 contra el mismo mes, pero del 2023. Lo mismo ocurre con Tijuana y Mexicali con un aumento del 4.71% y 4.64% respectivamente.

Figura 6: Inflación Variación Mensual (%)

	Fecha	Baja California	Tijuana	Mexicali
2023	ABR	0.11	-0.08	0.32
	MAY	-2.07	0.19	-4.48
	JUN	0.11	0.12	0.09
	JUL	0.28	0.24	0.33
	AGO	0.37	0.45	0.28
	SEP	0.41	0.39	0.43
	OCT	0.40	0.59	0.18
	NOV	2.73	0.39	5.36
	DIC	0.32	0.28	0.36
	2024	ENE	0.90	0.82
FEB		0.82	0.78	0.86
MAR		0.30	0.33	0.27
ABR		0.08	0.02	0.13

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

Figura 7: Inflación Variación Anual (%)

	Fecha	Baja California	Tijuana	Mexicali
2023	ABR	6.51	5.93	7.13
	MAY	5.97	5.35	6.67
	JUN	5.11	4.42	5.89
	JUL	4.56	3.95	5.27
	AGO	4.13	3.80	4.51
	SEP	3.83	3.49	4.20
	OCT	3.70	3.50	3.92
	NOV	3.59	3.43	3.77
	DIC	3.95	3.69	4.23
	2024	ENE	4.47	4.26
FEB		4.83	4.57	5.11
MAR		4.71	4.61	4.83
ABR		4.68	4.71	4.64

Fuente: CEMDI con información de INEGI.

1.5 Tipo de cambio

1.5.1 Tipo de cambio interbancario

Figura 8: **Tipo de cambio interbancario Nacional**

2023	MAY	\$17.74	
	JUN	\$17.24	
	JUL	\$16.90	
	AGO	\$16.98	
	SEP	\$17.31	
	OCT	\$18.08	
	NOV	\$17.38	
	DIC	\$17.19	
	2024	ENE	\$17.09
		FEB	\$ 17.09
		MAR	\$16.79
		ABR	\$16.81
MAY		\$16.79	

Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

1.5.2 Tipo de cambio en casas de cambio

Figura 9: **Tipo de cambio en Tijuana (Compra)**

2023	MAY	\$17.13	
	JUN	\$16.76	
	JUL	\$16.32	
	AGO	\$16.29	
	SEP	\$16.39	
	OCT	\$17.37	
	NOV	\$16.15	
	DIC	\$16.81	
	2024	ENE	\$16.53
		FEB	\$16.60
		MAR	\$16.35
		ABR	\$16.19
MAY		\$16.20	

Fuente: CEMDI.

Figura 10: **Tipo de cambio en Tijuana (Venta)**

2023	MAY	\$17.46	
	JUN	\$16.95	
	JUL	\$16.64	
	AGO	\$16.74	
	SEP	\$17.02	
	OCT	\$17.67	
	NOV	\$17.39	
	DIC	\$17.07	
	2024	ENE	\$16.86
		FEB	\$16.84
		MAR	\$16.63
		ABR	\$16.47
MAY		\$16.51	

Fuente: CEMDI.

A partir de los datos reportados por el Banco de México (BANXICO), durante el mes de mayo del 2024 el valor del dólar fue de \$16.79, un disminuyo un 0.10% respecto al mes previo.

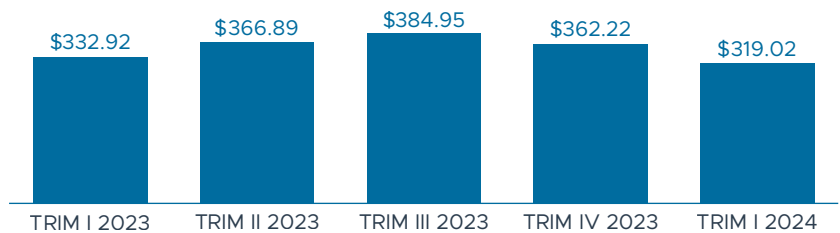
Tras registrar el valor del dólar en las casas de cambio en Tijuana durante el mes de abril 2024 el tipo de cambio promedio a la venta fue de \$16.51 y la compra fue de \$16.20.

1.6 Remesas

Las remesas nos indican el envío de dinero que hacen los migrantes a su país de origen, en particular a sus familias. En Baja California de acuerdo con el último dato disponible fue de \$319.02 millones de dólares durante el primer trimestre del 2024.

En comparación con el trimestre anterior presentó una disminución del 11.93%, de la misma forma al comparar con el mismo trimestre pero del año previo la disminución fue de 4.18% por ciento.

Figura 11: **Remesas en Baja California**



Nota: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

Durante el primer trimestre de 2024 se enviaron \$14,105.40 mdd en remesas a México. A nivel nacional Michoacán con un total de \$1,223.66 mdd en remesas es el estado con mayor flujo; Baja California se ubica en el lugar 16 concentrando el 2.26% del valor nacional.

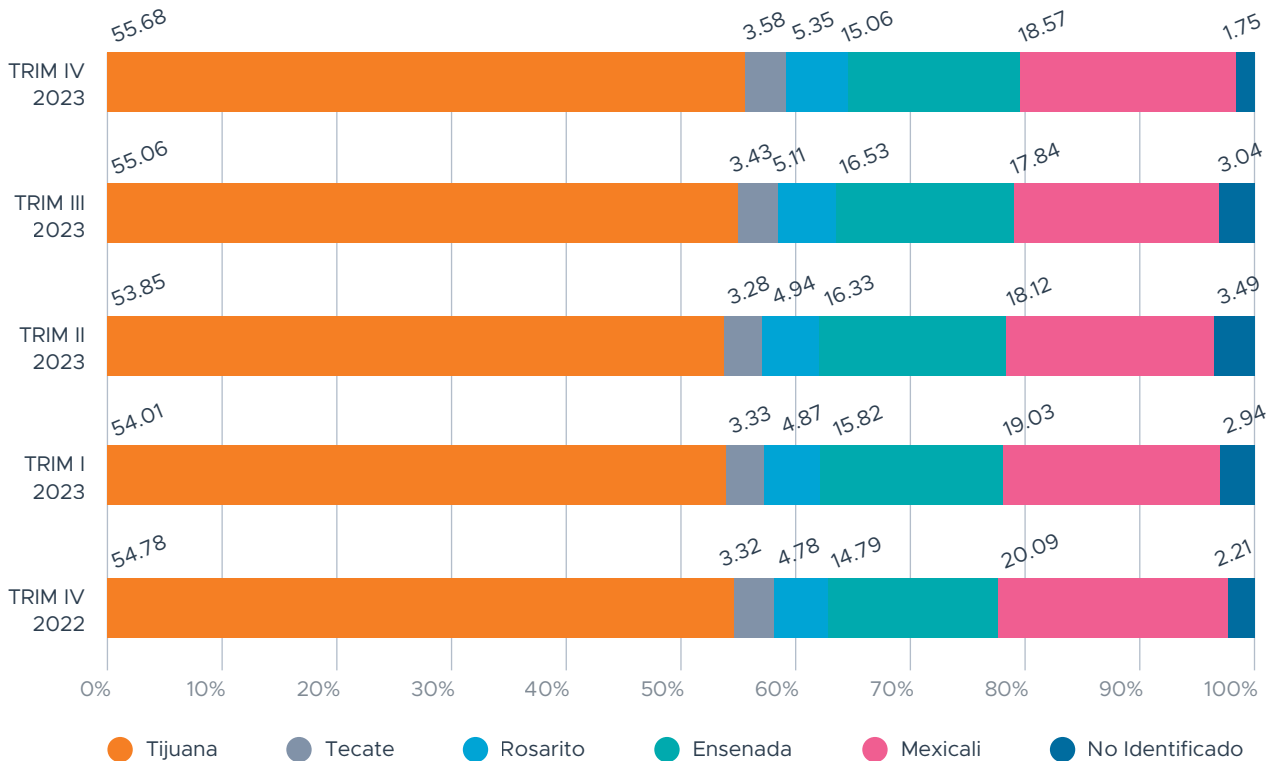
Figura 12: Remesas por Ranking Nacional

1. Michoacán	\$1,223.66	8.68%
2. Jalisco	\$1,205.63	8.55%
3. Guanajuato	\$1,177.77	8.35%
4. Ciudad de México	\$1,065.53	7.55%
16. Baja California	\$319.02	2.26%

Nota: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con info. de BANXICO.

En cuanto a los municipios de Baja California, Tijuana registró \$177.64 mdd en remesas ocupando el puesto como el municipio con más remesas en el estado.

Figura 13: Remesas en los municipios de Baja California (%)

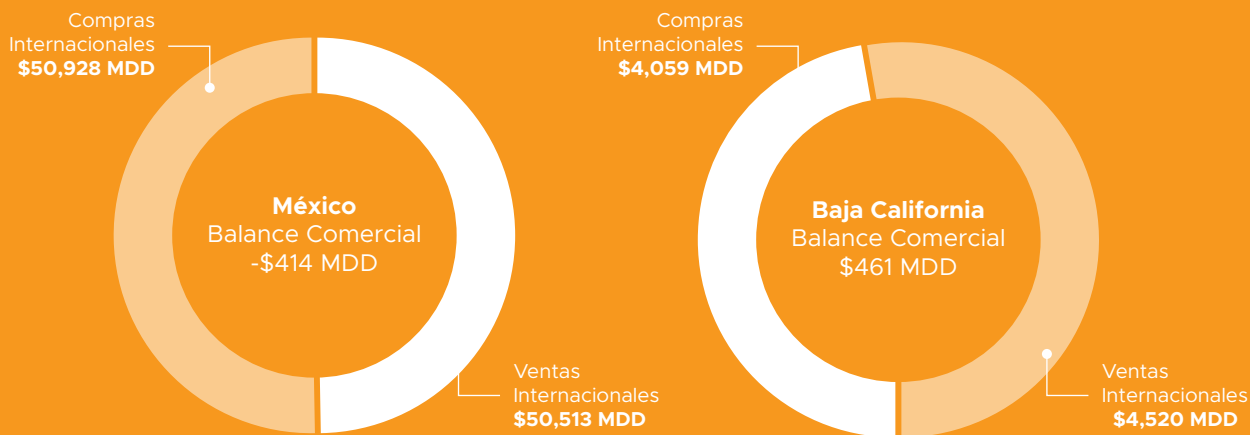


Fuente: CEMDI con información de BANXICO.

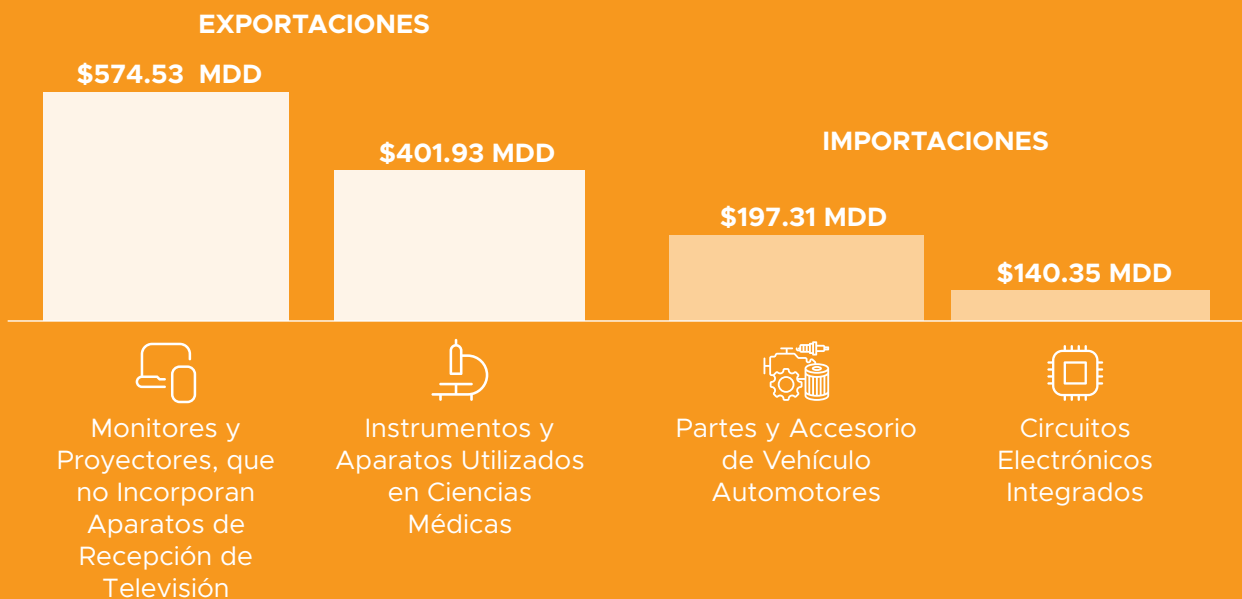
Todos los municipios presentaron una disminución en la llegada de remesas con respecto al trimestre anterior.

2. Comercio Exterior

Comercio Exterior en México y Baja California | Febrero de 2024



Exportaciones e Importaciones de Baja California | Febrero de 2024



MDD: Millones de dólares. Fuente: CEMDI con información de Data México.



2. COMERCIO EXTERIOR

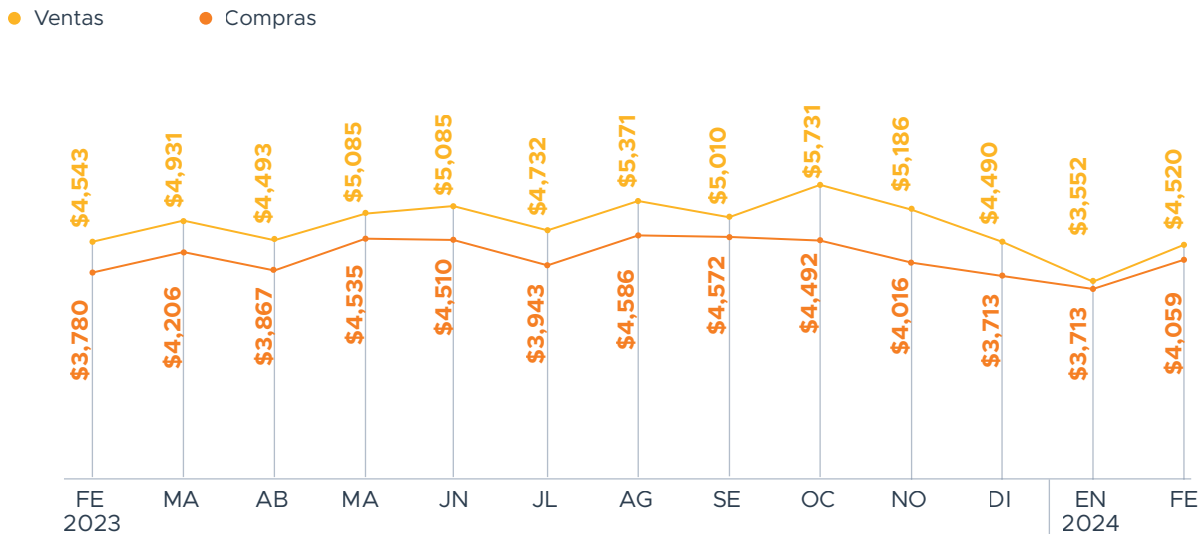
El Comercio Exterior es fundamental para la economía nacional y regional en el país. Se da por el intercambio de algún bien o servicio que requieran al menos dos países diferentes en el que se presenta el balance comercial, ya sea un superávit o déficit comercial. Este intercambio se puede dar tanto en compras (importaciones) como en ventas (exportaciones), por vía terrestre, marítima o aérea. Los artículos que normalmente se comercializan entre economías son: Bienes de consumo, maquinaria, equipo, materia prima y servicios.

2.1 Balance Comercial

En febrero de 2024 en México, el Balance Comercial Neto fue por -\$414 millones de dólares. Las ventas internacionales ascienden a \$50,513 millones de dólares y un total de \$50,928 millones de dólares en compras internacionales. En el segundo mes del año, en México los principales destinos de ventas internacionales fueron a Estados Unidos con \$40,614 millones de dólares, Canadá \$1,436 y China \$639 millones de dólares.

Para el estado de Baja California el balance comercial en febrero de 2024 fue para las ventas internacionales por \$4,520 millones de dólares y un total de \$4,059 millones de dólares en compras internacionales. El balance comercial neto fue por \$461 millones de dólares.

Figura 14: **Balance Comercial en Baja California**



Fuente: CEMDI con información de Data México. Cifras en millones de dólares.

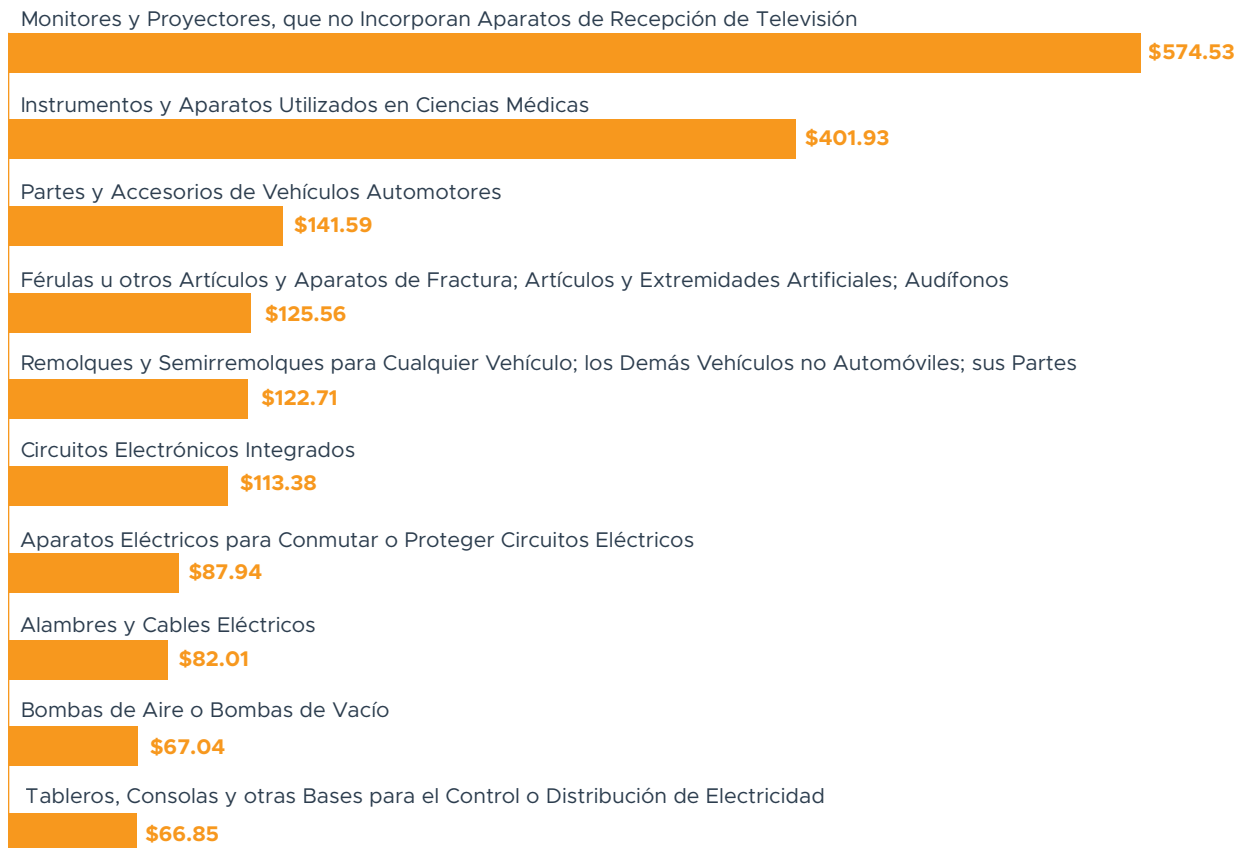
*Los datos de la Balanza Comercial de Mercancías de México (BCMM) se refieren a las compras/ventas internacionales que son realizadas por personas morales y cuyo domicilio fiscal está registrado en alguna región geográfica del país (entidad o municipio). La información es extraída de la Balanza Comercial de Mercancías de México y, para cumplir con la normatividad en materia de protección de datos personales, los datos son sujetos a un proceso de anonimización realizado por la Secretaría de Economía.

2.2 Principales Productos

2.2.1 Exportaciones

Los principales productos de exportación en el estado durante el segundo mes de 2024 fueron Monitores y Proyectoros, que no Incorporan Aparatos de Recepción de Televisión con un valor de \$574.53 millones de dólares, Instrumentos y Aparatos Utilizados en Ciencias Médicas con \$401.93 millones de dólares y Partes y Accesorios de Vehículos Automotores por \$141.59 millones de dólares.

Figura 15: **Exportaciones por Principal Producto en Baja California (Millones de dólares) | Febrero 2024**

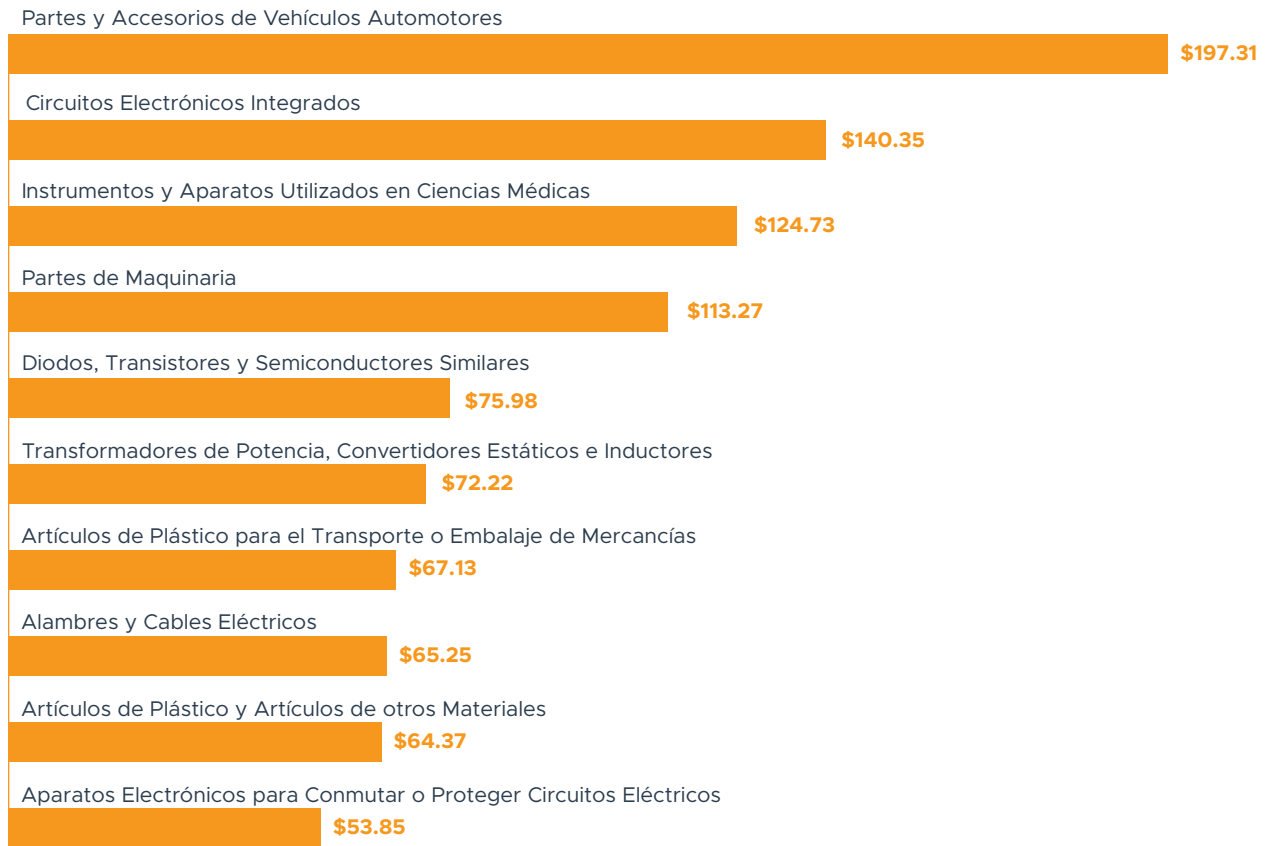


Fuente: CEMDI con información de Data México.

2.2.2 Importaciones

Las principales importaciones internacionales en febrero de 2024 fueron Partes y Accesorios de Vehículos Automotores \$197.31, Circuitos Electrónicos Integrados por \$140.35 millones de dólares e Instrumentos y Aparatos Utilizados en Ciencias Médicas por un valor de \$124.73 millones de dólares.

Figura 16: **Importaciones por Principal Producto en Baja California (Millones de dólares) | Febrero 2024**



Fuente: CEMDI con información de Data México.

Nota: las compras/ventas internacionales se refieren al total de las compras a países extranjeros de las personas morales cuyo domicilio fiscal se encuentra registrado en un estado en particular. As, las compras internacionales por Entidad Federativa representan un concepto diferente al de Importaciones. En algunos casos, los productos o países no desplegarán datos debido a que han sido anonimizados por principios de confidencialidad.

2.2.3 Principales Países de Exportación e Importación

Los principales países de exportación durante febrero fueron a Estados Unidos por \$3,973.25 millones de dólares, Canadá \$41.55 millones de dólares y Colombia \$25.70 millones de dólares.

Los países de donde se realizaron las importaciones en el segundo mes del año fueron principalmente de Estados Unidos por \$1,865.83 millones de dólares, China \$969.31 millones de dólares y Corea del Sur \$178.94 millones de dólares.

Figura 17: Principales Países de Exportación | Feb 2024

USA	\$3,973.25	Países Bajos	\$24.38
Canadá	\$41.55	El Salvador	\$19.17
Colombia	\$25.70		

*Nota: Millones de dólares.
Fuente: CEMDI con información de Data México.*

Figura 18: Principales Países de Importación | Feb 2024

USA	\$1,865.83	Taiwán	\$137.41
China	\$969.31	Vietnam	\$114.88
Corea del Sur	\$178.94		

*Nota: Millones de dólares.
Fuente: CEMDI con información de Data México.*

2.3 Exportación e Importación en el Puerto de Ensenada

Durante el mes de febrero de 2024 se registró el movimiento de 243,789 toneladas de productos en el puerto de Ensenada, lo que representó un aumento de 1.99% respecto al mes anterior. El 79.49% de los movimientos correspondía a importaciones y el 20.51% a exportaciones.

En comparación con el mes de febrero 2023 con un registro de 194,028 toneladas de productos, represento una variación de 25.65% es decir un aumento de 49,761 toneladas.

Figura 19: Movimiento por Tipo de Tráfico en Toneladas

Fecha	Importación	Exportación	Fecha	Importación	Exportación
2023 FEB	141,826	52,202	SEP	171,791	40,886
MAR	203,117	49,383	OCT	258,930	53,030
ABR	257,695	54,094	NOV	168,426	44,355
MAY	220,058	44,218	DIC	217,428	92,873
JUN	267,620	57,508	2024 ENE	196,632	42,400
JUL	282,067	49,475	FEB	193,778	50,011
AGO	229,470	39,174			

Fuente: CEMDI con información de ASIPONA.

"Facilitando el comercio desde **1951**"

Servicios:

- Despacho Aduanal
- Almacenaje y Distribución
- Consultoría y Asesoría Aduanal
- Logística
- IMMEX
- Clasificaciones Arancelarias y Cumplimiento Aduanero

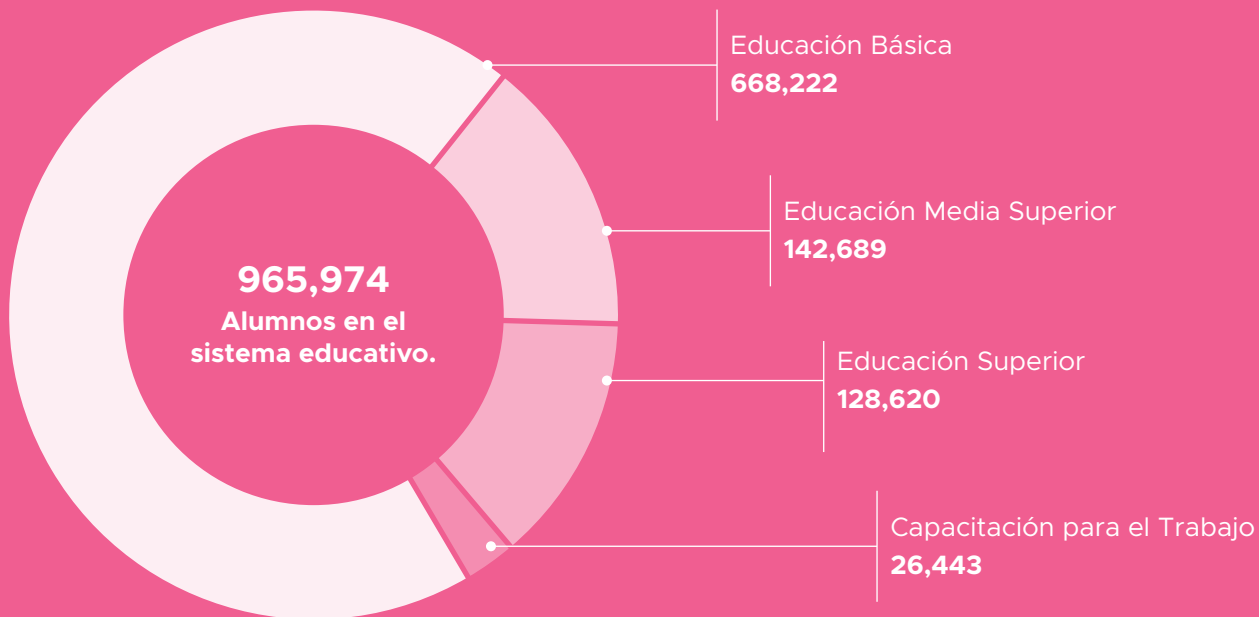


CONTÁCTANOS



3. Educación

Alumnos en el Sistema Educativo de Baja California por Tipo de Educación | Ciclo 2022-2023



Alumnos, Docentes y Escuelas de Baja California Ciclo 2022-2023

Educación	Alumnos	Docentes	Escuelas
Básica	69.2%	54.2%	83.9%
Media Superior	14.8%	21.7%	8.1%
Superior	13.3%	22.8%	5.1%
Capacitación para el Trabajo	2.7%	1.4%	2.9%

Fuente: CEMDI con la Secretaría de Educación de Baja California 2022



3. EDUCACIÓN

La Secretaría de Educación Pública (SEP) y la Secretaría de Educación (SE) del estado de Baja California, a través de la Coordinación de Control Escolar, Información y Estadística Educativa, dan a conocer en cada ciclo escolar cómo se compone la estructura de la educación en el Estado. A través de la información de los alumnos inscritos en las escuelas, ya sean públicas o privadas y de los docentes de cada nivel educativo.

3.1 Sistema Educativo Nacional

De acuerdo con la SEP, da a conocer las estadísticas de educación para el ciclo escolar 2022-2023. La generación de la matrícula en la modalidad escolarizada registró 33,145,240 alumnos que ingresaron a algún tipo de educación. Comparándola con el año anterior, los alumnos disminuyeron en 3.69% del total de la matrícula.

Además, el sistema educativo nacional registró el mayor número de escuelas en la Educación Básica con el 89.6% en total, atendidas por el 60.3% de los docentes. La Educación Media Superior registró al 15.1% de alumnos del total de la modalidad escolarizada distribuidos en 8.1% de las escuelas. Por último, la educación superior tiene el registro más bajo de escuelas con el 2.3% y el 12.2% de los alumnos registrados en el ciclo escolar.

Figura 20: Alumnos, Escuelas y Docentes por Tipo de Educación Nacional | 2022-2023

Educación	Escuelas	Alumnos	Docentes
Básica	89.6%	72.7%	60.3%
Media Superior	8.1%	15.1%	20.3%
Superior	2.3%	12.2%	19.4%

Fuente: CEMDI con información de la SEP.

Por entidad federativa, el estado de México cuenta con el mayor número de alumnos registrados en el país con el 12.6%, la Ciudad de México se encuentra en segundo lugar con el 7.2% y Jalisco con el 6.7% de los registros en el país.

El estado de Baja California se posiciona en el lugar 13 con más alumnos inscritos durante el ciclo escolar 2022-2023.

Figura 21: Participación del Sistema Educativo Nacional | 2022-2023

Estado	Escuelas	Alumnos	Docentes
1. México	8.8%	12.6%	12.1%
2. CDMX	3.4%	7.2%	9.1%
3. Jalisco	5.7%	6.7%	6.5%
4. Puebla	5.6%	5.7%	4.9%
5. Veracruz	9.0%	5.6%	6.4%
6. Chiapas	7.8%	5.1%	4.2%
7. Guanajuato	4.7%	4.9%	4.4%
8. Nuevo León	3.0%	4.5%	4.1%
9. Michoacán	4.8%	3.7%	4.0%
10. Oaxaca	5.5%	3.1%	3.4%
11. Chihuahua	2.6%	3.0%	2.7%
12. Guerrero	4.5%	3.0%	3.0%
13. Baja California	1.7%	2.9%	2.9%

Fuente: CEMDI con información de la SEP.

3.2 Sistema Educativo Estatal de Baja California

A partir de la información proporcionada por la Secretaría de Educación (SE), en el sistema educativo de Baja California dentro de la modalidad escolarizada durante el Ciclo Escolar 2022-2023 se tenía el registro de alumnos: 965,974, Docentes: 59,464 y Escuelas: 4,480 y, en comparación con el ciclo escolar anterior, se registró un aumento de 1.4% en la matrícula.

3.2.1 Alumnos por Tipo de Educación

En la Modalidad Escolarizada del estado, comprende tres tipos de educación: Básica, Media Superior y Superior, cada una con distintos niveles educativos y Capacitación para el Trabajo, la cual prepara a las personas para que puedan incorporarse a una actividad productiva.

De acuerdo con el tipo de educación, los alumnos se distribuyeron con el 69.2% en Educación básica, Capacitación para el Trabajo con el 2.7%, Educación Media Superior con 14.8% y Educación Superior con 13.3%.

Por nivel educativo, Primaria registra el mayor número de alumnos inscritos en el estado con 379,695, sigue el nivel Secundaria con 183,627 y el nivel Licenciatura registró 116,070 alumnos.

Figura 22: Alumnos por Tipo de Educación en Baja California | 2022-2023

Básica	Media Superior	Superior	Capacitación para el Trabajo
Inicial 7,324	Bachillerato General 66,243	Técnico Superior 3,468	26,443
Preescolar 97,576	Bachillerato Tecnológico 66,644	Normal Licenciatura 3,185	
Primaria 379,695	Profesional Técnico 622	Licenciatura Universitaria 116,070	
Secundaria 183,627	Profesional Téc. Bachiller 9,180	Posgrado 5,897	

Fuente: CEMDI con la información de la Secretaría de Educación de Baja California.

3.2.2 Educación por Sostenimiento

En el estado, se encontraban 803,270 alumnos estudiando en alguna institución del nivel público en 3,042 escuelas, mientras que, en instituciones privadas estudiaban 162,704 alumnos en 1,438 escuelas.

Figura 23: Alumnos y Escuelas por Tipo de Sostenimiento en Baja California

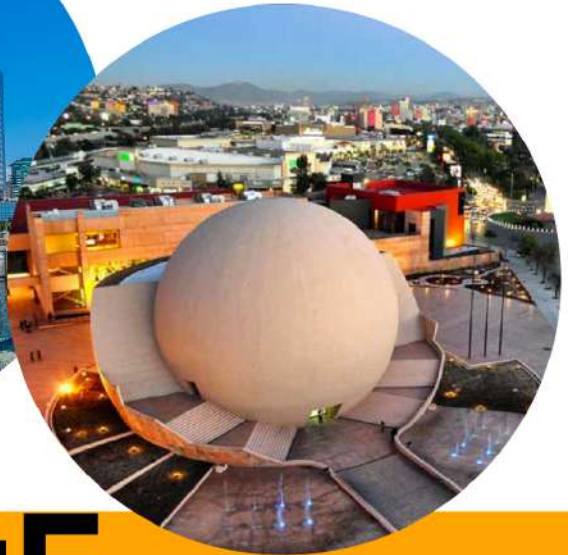
	Público		Privado	
	Alumnos	Escuelas	Alumnos	Escuelas
Educación Básica	84.81%	72.19%	15.19%	27.81%
Capacitación para el Trabajo	89.53%	23.66%	10.47%	76.34%
Educación Media Superior	81.99%	50.83%	18.01%	49.17%
Educación Superior	74.56%	50.00%	25.44%	50.00%

Fuente: CEMDI con la información de la Secretaría de Educación de Baja California.



CAPITAL MUNDIAL DEL DISEÑO SAN DIEGO / TIJUANA 2024

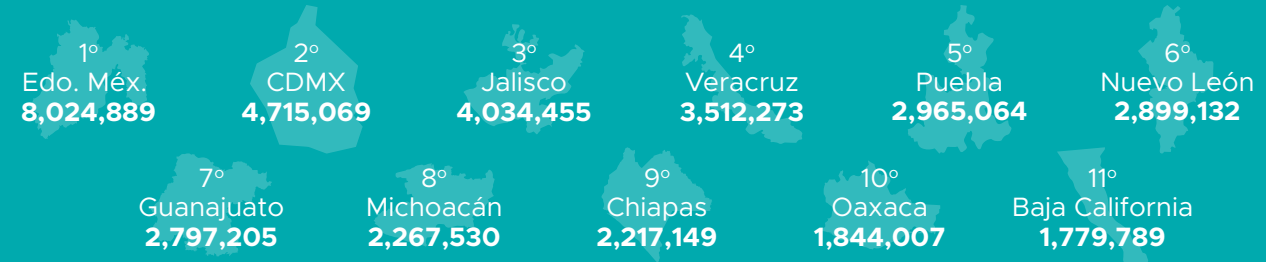
WDC 2024 es una oportunidad única en su tipo, destacando el compromiso con el diseño, la cultura de colaboración transfronteriza y el papel de la tecnología y la innovación para construir comunidades más interconectadas.



**TIJUANA
SAN DIEGO**

4. Empleo

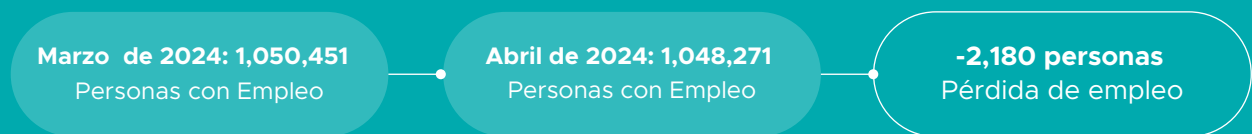
Población Ocupada por Entidad | Trim I 2024



Población Ocupada por Tamaño de Empresa en BC | Trim I 2024



Trabajadores en Baja California | Abril 2024



Trabajadores en Tijuana | Abril 2024



Sector con mayor generación de empleo
Servicios para Empresas con +1,207 empleos nuevos.



Sector con menor generación de empleo
Agricultura con -2,706 trabajadores.



4. EMPLEO

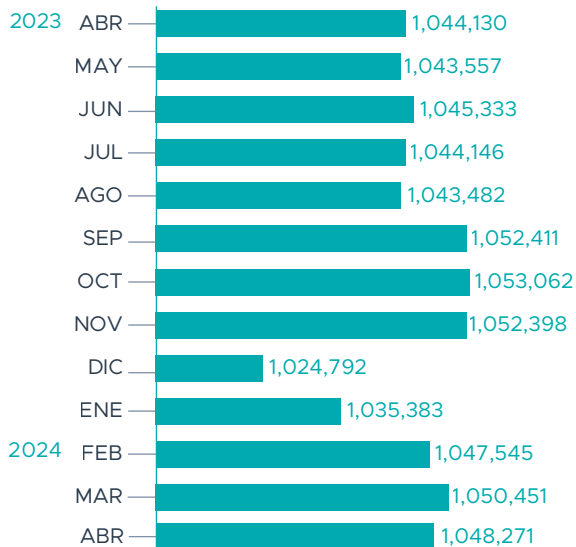
La información que da a conocer el Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS) incluye el número de trabajadores totales que se encuentran inscritos como asegurados ante esta institución, además del registro patronal. De la Encuesta de Ocupación y Empleo, se presenta el personal ocupado total, por nivel de ingreso y tamaño de empresa.

4.1 Trabajadores Asegurados

En el Estado de Baja California, durante abril de 2024 se registró una disminución en el personal contratado, un total de 2,180 personas menos durante el cuarto mes del año. Por otro lado, en comparación con el año anterior se registra un aumento del 0.4%.

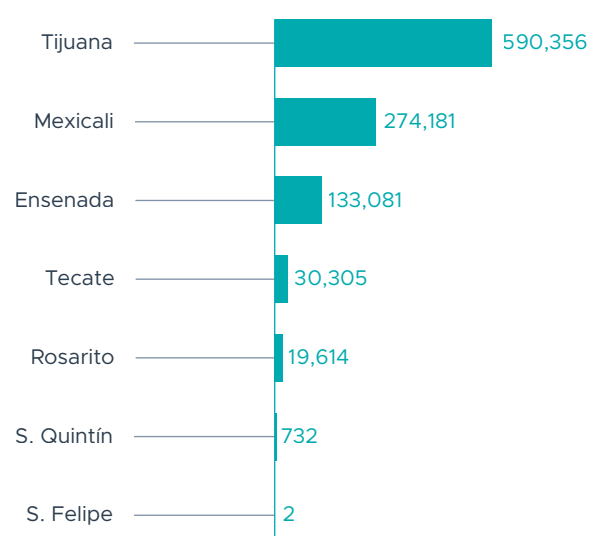
En los municipios del estado, dos de las siete ciudades presentaron un incremento en el empleo durante el cuarto mes del año. Tijuana la de mayor empleo con 605 plazas y San Quintín con 106 personas. En la ciudad de Mexicali se presentó la mayor pérdida de empleo con 1,346 personas, en Tecate dejaron de trabajar 490 personas y en Playas de Rosarito 183.

Figura 24: Empleo Total en Baja California



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

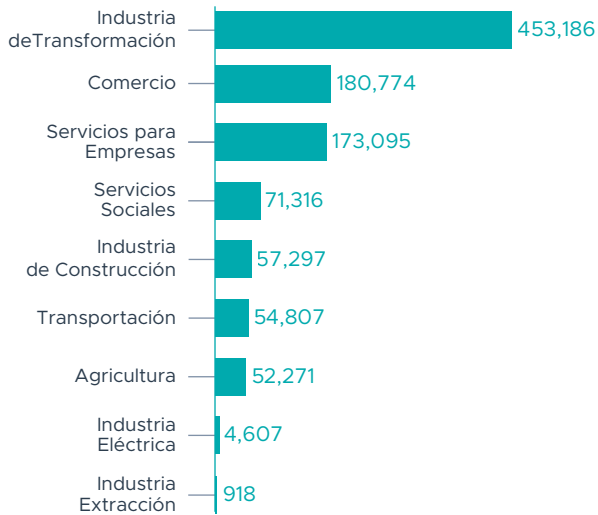
Figura 25: Empleo Total por Municipio | Abril 2024



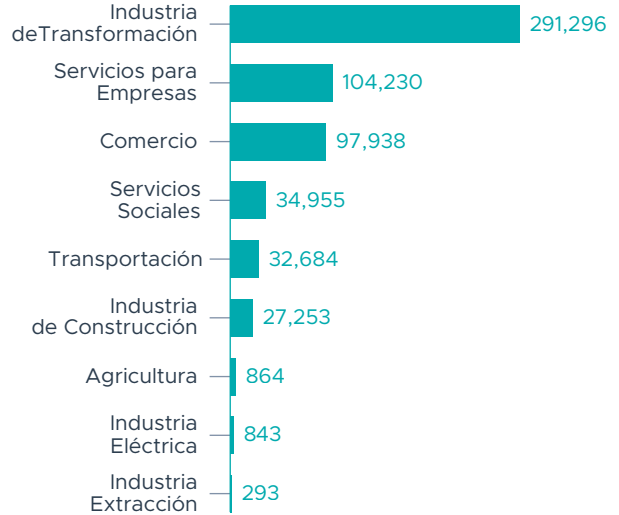
Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Por sector de la economía en el Estado, el sector Servicios para Empresas fue el que más empleos generó en abril con 1,207 empleos, seguido del Comercio con 843 personas y la Ind. de la Construcción con 659 personas más. Por otro lado, los sectores que disminuyeron el empleo fueron el sector Agrícola con 2,706 empleos menos, la Industria de la Transformación con 1,955 personas y Serv. Sociales con 273 personas menos.

En el municipio de Tijuana, el sector Comercio fue el que generó el mayor empleo en el mes con 1,123 personas, Serv. para Empresas con 1,054 personas nuevas y la Ind. de la Construcción con 214 personas. El sector de la Industria de la Transformación fue el que más disminuyó el empleo con 1,609 personas menos y el sector Transporte con 261 personas menos.

Figura 26: Empleo por Sector en BC | Abril 2024


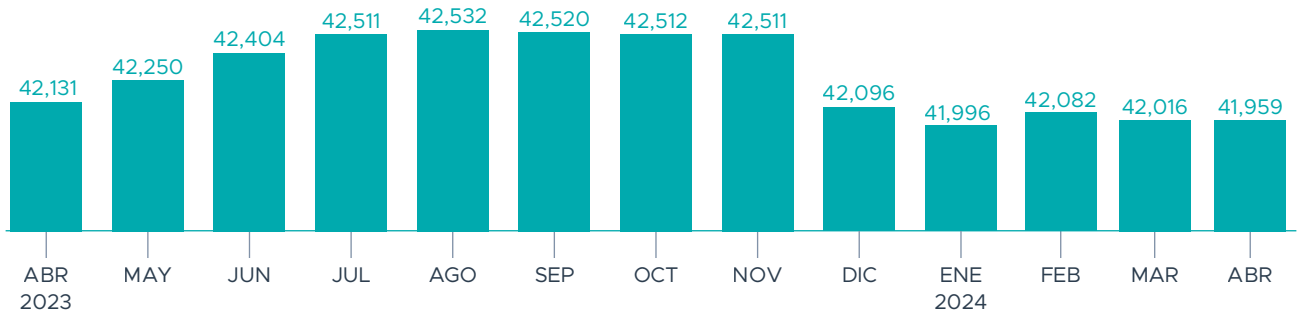
Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Figura 27: Empleo por Sector en Tijuana | Abril 2024


Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Patrones

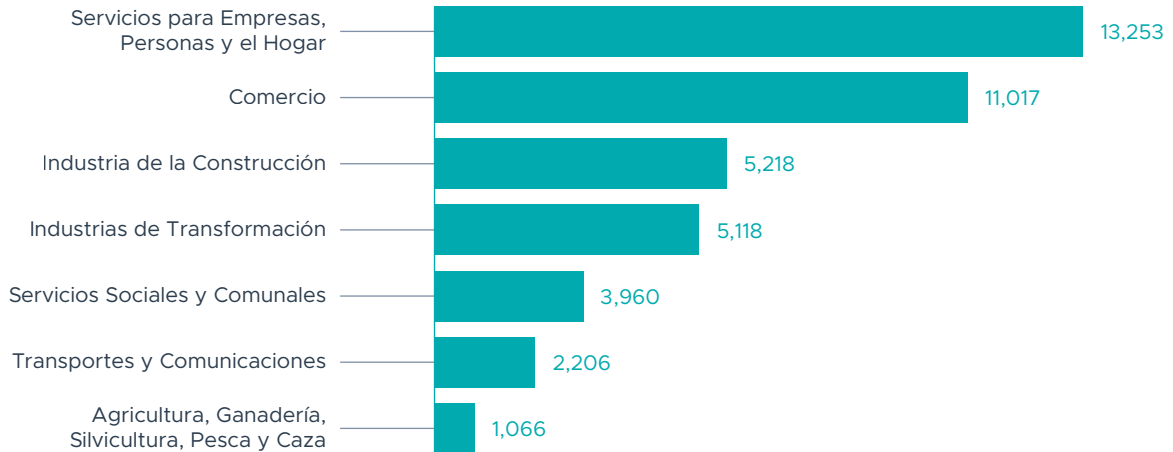
En Baja California, se encuentran 41,959 registros patronales durante el cuarto mes del año, una disminución de 57 registros menos durante abril de 2024. En comparación con abril de 2023, los registros patronales disminuyeron 0.41%.

Figura 28: Patrones en Baja California


Fuente: CEMDI con información del IMSS.

Por sector de la economía, los patrones disminuyeron su oferta en el estado en 5 de los 7 disponibles. En los que se observó un cambio mayor fue en la Ind. de la Construcción, Ind. de la Transformación y el Comercio con 45, 13 y 10 patrones menos respectivamente. Los sectores que presentaron un aumento en el mes fueron los Servicios Sociales y Comunales y la Agricultura con 12 y 5 patrones más respectivamente.

Figura 29: Patrones por Sector en Baja California | Abril 2024



Fuente: CEMDI con información del IMSS.

A nivel municipal, las ciudades del estado que registraron un incremento patronal durante el cuarto mes del año se encontraban, en primer lugar, Tijuana con 12 patrones más y San Quintín con 1 nuevo patrón. En los municipios de Mexicali, Rosarito y Ensenada sufrieron una disminución en sus registros con 63, 6 y 1 respectivamente.

Figura 30: Patrones por Municipio | Abril 2024

Tijuana	Mexicali	Ensenada	Tecate	Rosarito	San Quintín	San Felipe
20,360	12,251	6,671	1,452	1,155	69	1

Nota 1: La información de San Quintín y de San Felipe es confidencial.

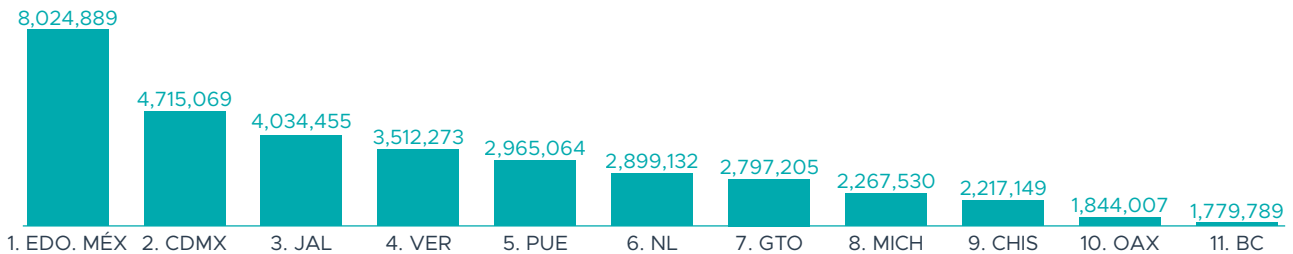
Nota 2: Valores pueden no coincidir con el resultado final.

Fuente: CEMDI con información del IMSS.

4.2 Ocupación y Empleo

En el primer trimestre del año 2024, a nivel nacional se encuentran 59,120,905 personas ocupadas. En términos de generación de empleo, la Ciudad de México ocupó el primer lugar agregando 57,368 nuevos puestos de trabajo. Por otro lado, el estado de Baja California se posicionó en el lugar 27 de los 32 estados del país en generación de empleo, registrando una reducción de 35,472 trabajadores.

Figura 31: **Personal Ocupado por Entidades Federativas | Trim I 2024**



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

En Baja California, el personal ocupado durante el primer trimestre de 2024 fue de un millón 779,789 personas, lo cual representa una disminución de 35,472 personas en comparación con el trimestre anterior. Mientras que, comparado con el I Trimestre de 2023, disminuyeron en 12,704 trabajadores.

Además, presentó una tasa de desempleo del 2.1%, una disminución de 0.1 puntos porcentuales en comparación con el trimestre anterior.

Figura 32: **Personal Ocupado en Baja California**

Año	Trimestre	Personal
2021	TRIM I	1,687,734
	TRIM II	1,764,487
	TRIM III	1,761,401
	TRIM IV	1,790,104
2022	TRIM I	1,770,243
	TRIM II	1,806,443
	TRIM III	1,782,611
	TRIM IV	1,798,153
2023	TRIM I	1,792,493
	TRIM II	1,803,781
	TRIM III	1,811,984
	TRIM IV	1,815,261
2024	TRIM I	1,779,789

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

En Tijuana, durante el I Trimestre de 2024, el personal ocupado tuvo una disminución de 11,781 personas comparado con el trimestre anterior. En comparación con el mismo periodo de 2023, se observa un decremento de 30,781 trabajadores.

Figura 33: **Personal Ocupado en Tijuana**

Año	Trimestre	Personal
2021	TRIM I	820,301
	TRIM II	837,366
	TRIM III	838,599
	TRIM IV	851,264
2022	TRIM I	850,753
	TRIM II	877,875
	TRIM III	867,996
	TRIM IV	874,541
2023	TRIM I	881,454
	TRIM II	881,654
	TRIM III	878,988
	TRIM IV	862,454
2024	TRIM I	850,673

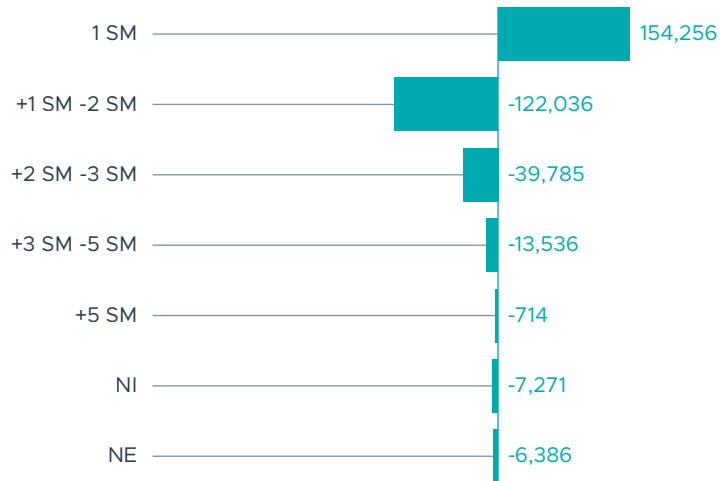
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Por Nivel de Ingreso

El personal ocupado en el estado se distribuye de la siguiente manera en términos de ingresos: un total de 558,077 personas perciben ingresos de más de un salario hasta dos salarios mínimos, se encuentran 587,144 personas que ganan hasta un salario mínimo y en cuanto a aquellos que ganan más de cinco salarios mínimos, se contabilizan 12,046 personas.

Durante este periodo, se observó que el incremento en el personal ocupado se concentró en aquellos que perciben hasta un salario mínimo, con un total de 154,256 nuevos trabajadores. Por otro lado, el grupo que experimentó la mayor disminución en el número de ocupados fue aquel que percibe más de un salario y hasta dos salarios mínimos, con un total de 122,036 trabajadores menos durante el primer trimestre de 2024.

Figura 34: Población Ocupada por Nivel de Ingreso en Baja California | Trim I 2024 Vs Trim IV de 2023



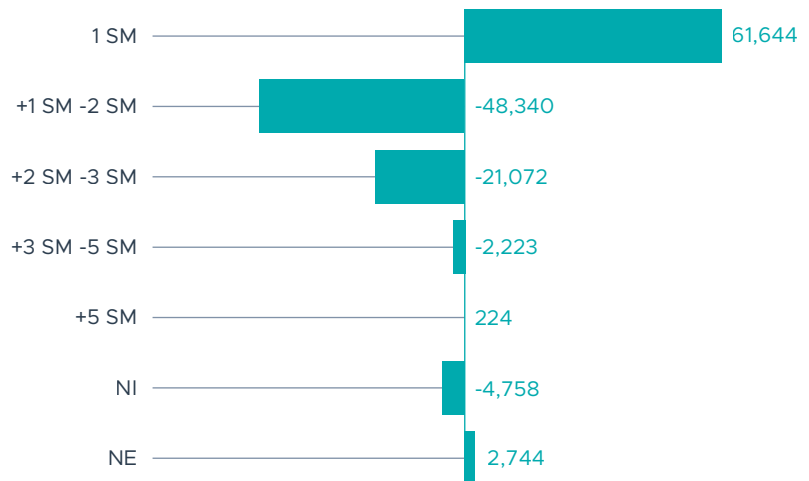
NI: No Recibe Ingresos.
NE: No Especificado.

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Del total del personal ocupado en el estado, el municipio de Tijuana tiene una participación del 15.5% de las personas que perciben un ingreso de entre uno y dos salarios mínimos. Además, el 13% de los trabajadores en Tijuana ganan hasta un salario mínimo. En cuanto a los trabajadores que ganan más, el 0.7% percibe entre tres y hasta cinco salarios mínimos, mientras que solo el 0.3% de los trabajadores en Tijuana ganan más de cinco salarios mínimos.

Se observó un incremento en el número de personas que ganan hasta un salario mínimo, con un total de 61,644 personas. Por otro lado, se registró una disminución significativa de 48,340 personas que ganan más de un salario y hasta dos salarios mínimos en comparación con el trimestre anterior.

Figura 35: Población Ocupada por Nivel de Ingreso en Tijuana | Trim I 2024 Vs Trim IV de 2023



NI: No Recibe Ingresos.
NE: No Especificado.

Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

¡VÍVELO! HOTEL BOUTIQUE & SPA

>> *Valle de Guadalupe*

Justo en el corazón de la Ruta del Vino, se encuentra éste exclusivo complejo que tiene para ti diversas amenidades, aventuras, actividades, vinos, gastronomía y mucho más. Además, cuenta con habitaciones completamente remodeladas para ofrecerte nuevos elementos de comodidad, lujo y confort, para vivir experiencias inolvidables, para compartir y atesorar momentos con la familia, en pareja o los amigos.



RESERVA AQUÍ

Facebook [HotelBoutiqueValledeGuadalupe](#)

Instagram [hotelboutiquevalledeguadalupe](#)

Tiktok [@hotelboutiquevalledegpe](#)

Tel (646) 155 2164

 (646) 116 6351



PÁG. WEB

SPA LUNA DE SOL

Es un concepto único, diseñado para entrar en armonía con los sentidos en un ambiente de relajación profunda, abrazando la naturaleza y el lado wellness de sus visitantes. Aquí encuentras salón de yoga, espacios para masajes con terapeutas profesionales, baños sauna y de vapor, gimnasio, jacuzzi, fosa de agua fría y alberca con vista infinita a los viñedos.



*Si buscas un espacio
para relajarte, desconectarte del mundo
exterior y conectarte contigo mismo.*

EQUITARIUS ● ●

Es el primer club ecuestre del valle con las mejores instalaciones para practicar este deporte y realizar actividades recreativas, o bien, solo disfrutar de las áreas del hotel recomiéndolas a caballo y lograr fotografías increíbles de tus paseos.





FUEGO Cocina del Valle

Después de estos momentos de relajación y consentimiento del cuerpo y alma, puedes deleitarte con un rico desayuno en la terraza junto al lago y por la noche, una deliciosa comida o cena en Fuego Cocina del Valle a cargo del chef ejecutivo Alberto Ayala, quien prepara los platillos con productos 100% locales y de temporada; Aquí podrás degustar de las mejores experiencias gastronómicas con pescas del día, productos regionales y brotes de su huerto orgánico, todos ellos maridados con vinos de la región.



VALLE OMAKASE By Chef Quindere

Valle Omakase promete asombrar a sus comensales con una experiencia única, con un menú de comida japonesa y propuestas innovadoras y arriesgadas que fusionan texturas y sabores con productos locales. La cocina de autor es de Chef Quindere quien desarrolló sus habilidades en Tokyo, Seychelles África en el Four Seasons Hotel, Hawaii, San Diego, Miami y recientemente como Chef Consultor de Cuixmala Hotel en Jalisco y para el grupo Oasis Restaurantes en Manzanillo, México.

  @valleomakase


RESERVACIONES:
(646) 151 1712



CHEF EJECUTIVO
Alberto Ayala

RESERVACIONES:
(646) 151 1712



  @fuegococinadelvalle

VIÑA CREPÚSCULO

El hotel cuenta con una espectacular área para las degustaciones de su vino de la casa Viña Crepúsculo con sus etiquetas de vinos tinto y blanco como lo son: **Reflejo de luna** [Grenache/Petite Sirah], **Atardecer de Tintos** [Cabernet/Sauvignon/Nebbiolo], **Ocaso** [Carignan], **Luz de Luna** (Cabemet/Petite Sirah/Carignan), **Amanecer Azul** (Sauvignon Blanc), **Equitarius** (Merlot)

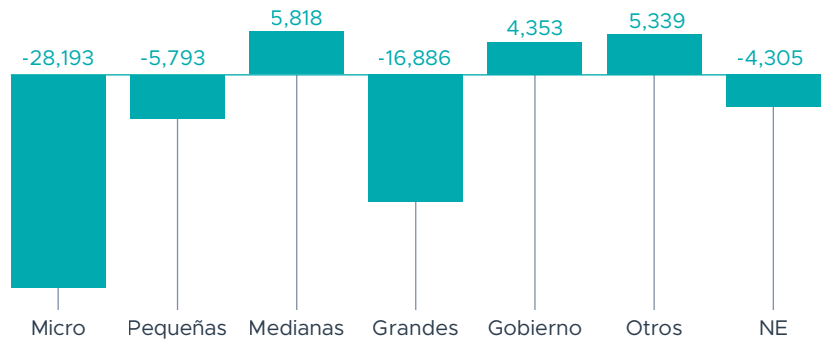


Por Tamaño de Empresa

Las microempresas en el estado concentran el mayor número del personal ocupado, con un total de 596,709 personas, mientras que en el municipio de Tijuana representan 296,553 personas. Por otro lado, las empresas grandes ocupan el segundo lugar en esta clasificación, con 334,694 personas en el estado y 168,659 en el municipio de Tijuana.

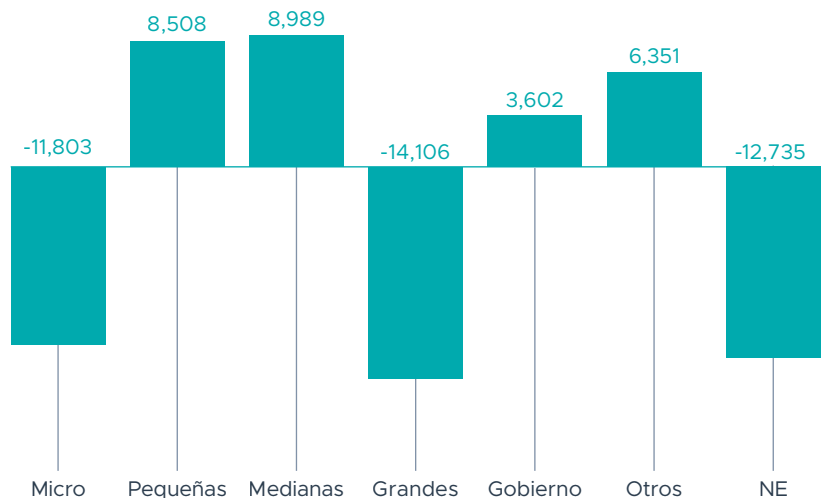
En cuanto a las pérdidas de empleo, a nivel estatal, los micronegocios fueron los más afectados, con una disminución de 28,193 personas en el estado y en el municipio de Tijuana 14,106 personas en las grandes empresas.

Figura 36: Población Ocupada por Tamaño de Empresa en Baja California | I Trim 2024 Vs IV Trim de 2023



NE: No Especificado.
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 37: Población Ocupada por Tamaño de Empresa en Tijuana | I Trim 2024 Vs IV Trim de 2023



NE: No Especificado.
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Informalidad

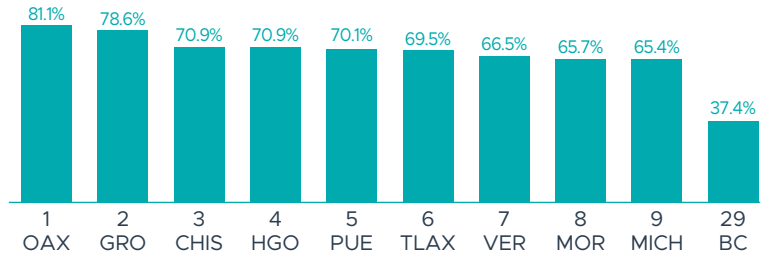
A nivel nacional, el 54.3% de las personas se encuentran en una situación laboral informal, lo que significa que la mayoría de la población empleada trabaja en empleos que carecen de seguridad y protección laboral.

Por entidad federativa, Oaxaca tiene el mayor porcentaje del personal que se encuentra en condición de informalidad, un total de 81.1%, le sigue el estado de Guerrero con el 78.6% y Chiapas con el 70.9% de las personas trabajando en este sector. Baja California se encuentra en la posición 29 de los estados con menor tasa de informalidad laboral, un total de 37.4%.

En el estado, el sector informal emplea al 37.4% del total de los trabajadores, mientras que el 62.6% pertenece al sector formal. De un total de 1,779,789 personas ocupadas, 665,862 se encuentran en el sector informal, lo que representa una disminución del 4.4% en comparación con el trimestre anterior

En el municipio de Tijuana, 37.7% del personal ocupado se encuentra en el sector informal, mientras que el 62.3% pertenece al sector formal. Es decir, de 850,673 personas ocupadas, 320,329 se encuentran en la informalidad. Además, se observa una disminución del 4.4% en comparación con el trimestre anterior en el número de personas ocupadas en el sector informal..

Figura 38: Tasa de informalidad por Entidades Federativas | Trim I 2024



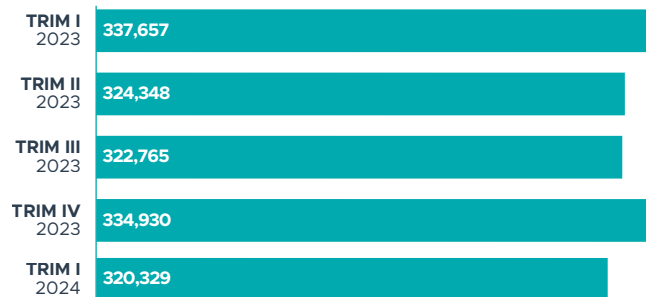
Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 39: Personal Ocupado en la Informalidad en Baja California



Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

Figura 40: Personal Ocupado en la Informalidad en Tijuana

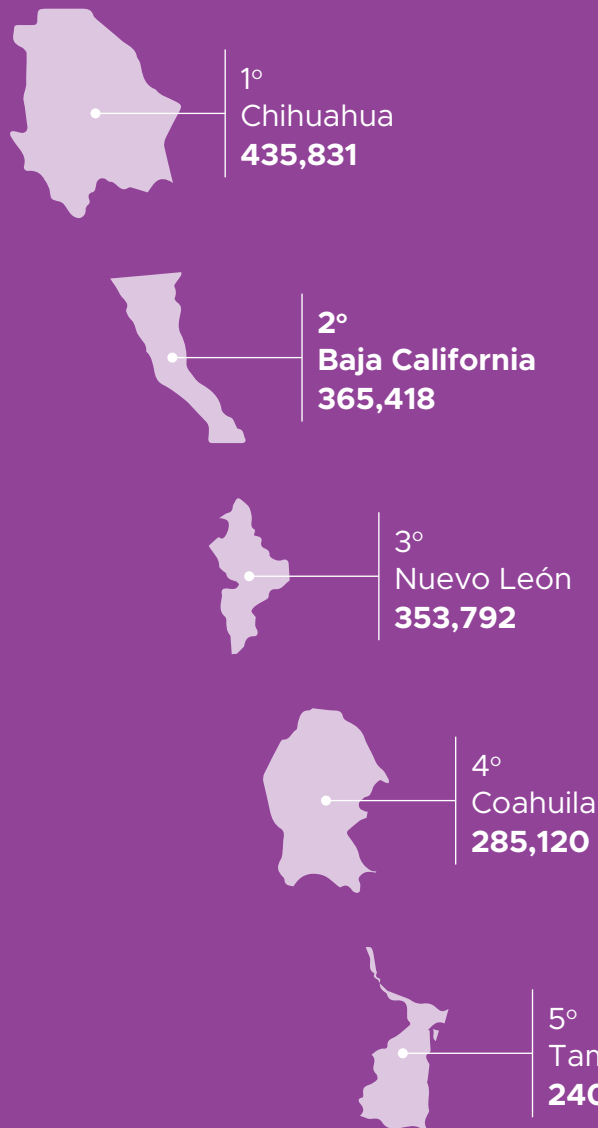


Fuente: CEMDI con información de la ENOE.

5. Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación

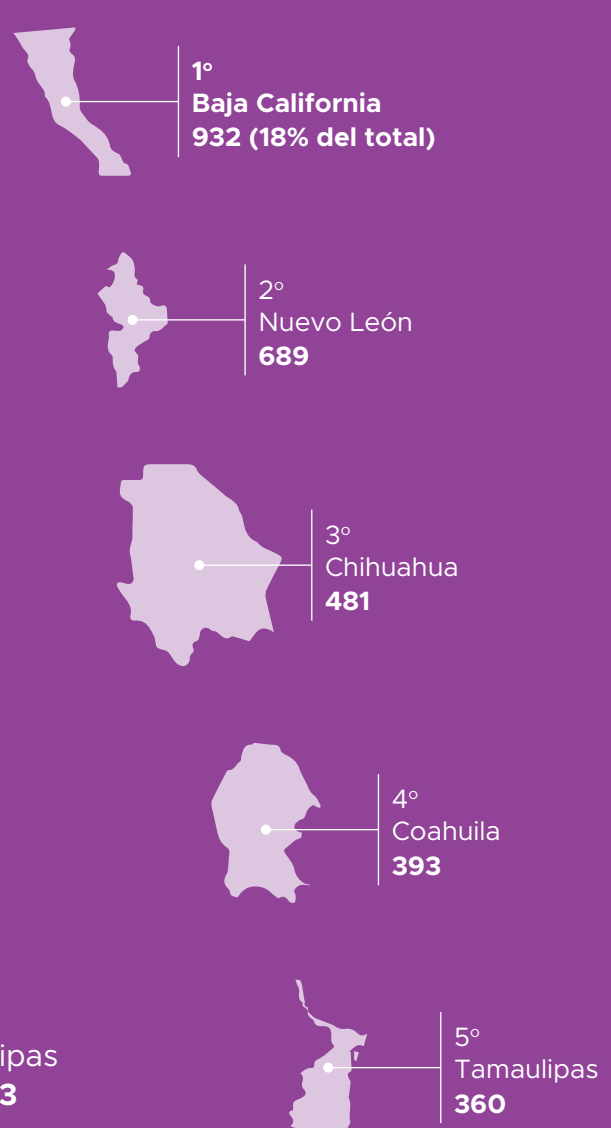
Población Ocupada en IMMEX por Entidad Federativa Marzo 2024

Población ocupada a nivel nacional:
2,906,292 personas



Establecimientos IMMEX por Entidad Federativa Marzo 2024

Establecimientos a nivel nacional:
5,168 empresas.





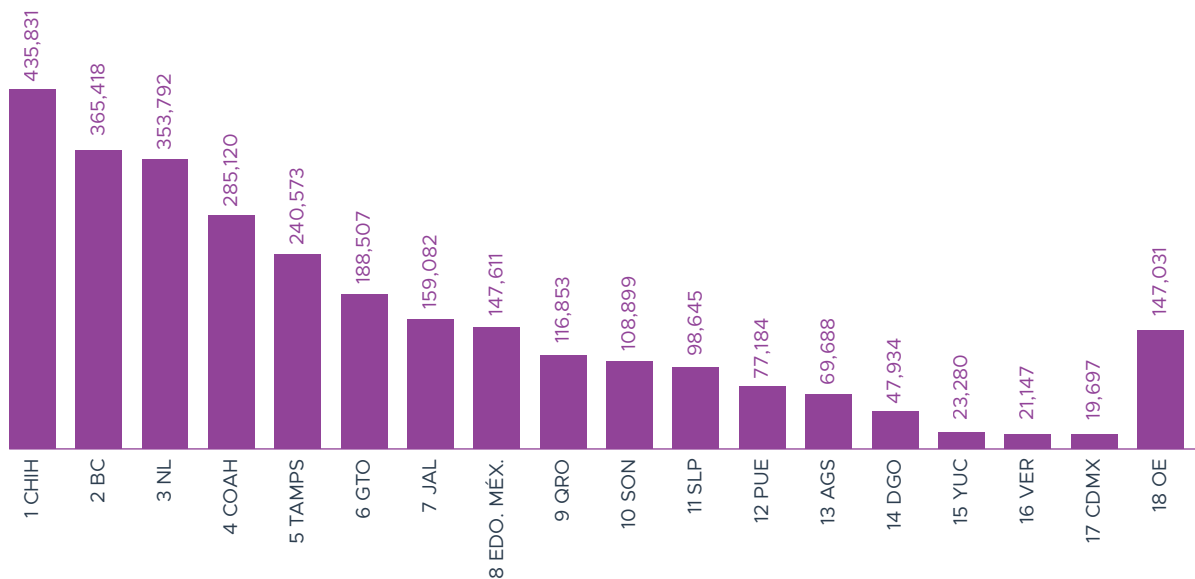
5. INDUSTRIA MAQUILADORA

El Programa IMMEX fomenta las exportaciones en el país y es utilizado por empresas que importan mercancías temporalmente para llevar a cabo procesos industriales o de servicios para la elaboración, transformación, reparación o prestación de servicios de exportación. Esto con el beneficio de ser exentos del Impuesto General de Importación, del Impuesto al Valor Agregado y de las cuotas compensatorias.

5.1 Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación (IMMEX)

La fuerza laboral nacional en la industria maquiladora ascendió a 2,906,292 durante el mes de marzo de 2024, una disminución de 0.06% respecto al mes anterior. Considerando a las entidades con mayor número de personal, se encuentran en los primeros lugares: Chihuahua con 435,831, sigue Baja California con 365,418 personas y Nuevo León con 353,792.

Figura 41: Población Ocupada de las Entidades Federativas | Marzo 2024



OE: Otras Entidades

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

El sector manufacturero nacional registró un total de 5,168 empresas durante marzo, una disminución del 0.1% en comparación con el mes anterior. Los establecimientos se distribuyeron principalmente en las entidades de Baja California con el mayor número, un total de 932, en segundo lugar, se encuentra Nuevo León con un total de 689 y Chihuahua con 481 empresas en el sector.

Durante el tercer mes del año, los establecimientos disminuyeron un total de 3 en todo el país en comparación con el mes anterior.

Figura 42: **Establecimientos por Entidad Federativa | Marzo 2024**

1. BC 932	2. NL 689	3. CHIH 481	4. COAH 393	5. TAMP 360	6. GTO 352	7. JAL 288	8. EDO. MÉX. 270	9. GRO 247
10. SON 216	11. SLP 185	12. PUE 171	13. AGS 88	14. DGO 74	15. CDMX 67	16. VER 55	17. YUC 45	17. OE 255

OE: Otras Entidades
Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Baja California

La industria manufacturera en el estado empleó un total de 365,418 personas durante el mes de marzo de 2024, lo cual representa un aumento de 1,204 personas en comparación con el mes anterior, es decir, 0.33% más. Además, en el tercer mes del año han disminuido 16,183 empleos en el programa del sector manufacturero en comparación con el mismo mes del año anterior.

Durante el mes de marzo, el sector manufacturero registró un total de 932 empresas, manteniendo el número de empresas respecto al mes anterior. Además, se observó un decremento del 0.1% en comparación con el mismo mes del año anterior.

Figura 43: **Personal Ocupado en Baja California**

Año	Mes	Personal	
2023	MAR	381,601	
	ABR	376,906	
	MAY	379,221	
	JUN	383,186	
	JUL	382,643	
	AGO	383,557	
	SEP	381,632	
	OCT	380,239	
	NOV	380,514	
	DIC	363,258	
	2024	ENE	356,750
		FEB	364,214
MAR		365,418	

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Figura 44: **Establecimientos en Baja California**

Año	Mes	Establecimientos	
2023	MAR	933	
	ABR	933	
	MAY	932	
	JUN	938	
	JUL	956	
	AGO	959	
	SEP	951	
	OCT	936	
	NOV	934	
	DIC	933	
	2024	ENE	933
		FEB	932
MAR		932	

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Figura 45: Personal Ocupado en Tijuana

Año	Mes	Personal	
2023	MAR	262,681	
	ABR	259,968	
	MAY	260,472	
	JUN	263,594	
	JUL	260,086	
	AGO	261,529	
	SEP	260,092	
	OCT	259,742	
	NOV	259,501	
	DIC	248,944	
	2024	ENE	244,433
		FEB	245,323
MAR		246,612	

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

En el municipio de Tijuana junto con Rosarito, representan el 67% del personal ocupado en el estado durante el mes de marzo de 2024. En este mes, se registraron un total de 246,612 personas empleadas, un aumento mensual del 0.5%, lo que equivale a 1,289 personas más en el sector.

Figura 46: Establecimientos en Tijuana

Año	Mes	Establecimientos	
2023	MAR	604	
	ABR	604	
	MAY	604	
	JUN	608	
	JUL	621	
	AGO	620	
	SEP	617	
	OCT	608	
	NOV	607	
	DIC	607	
	2024	ENE	607
		FEB	603
MAR		603	

Fuente: CEMDI con información de IMMEX.

Durante marzo, en Tijuana se registraron 603 establecimientos, manteniendo el mismo número de empresas establecidas en comparación con el mes anterior. En cuanto al número total de empresas con el año pasado, se registra una disminución de 1 empresa menos.

Nota: La información de Tijuana incluye al municipio de Playas de Rosarito.

6. Empresas Constructoras

Ranking Nacional por Valor de Producción | Marzo de 2024

Baja California
4.81%
\$2,693,397.00

6°

Principales Tipos
de Obras
en Baja California



Edificación
\$1,908,208.00
70.85%
del valor total



**Transporte
y urbanización**
\$412,112.00
15.30%
del valor total

Nuevo León
9.82%
\$5,495,450.00

2°

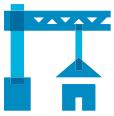
Quintana Roo
11.02%
\$6,168,763.00

1°

Campeche
7.43%
\$4,155,318.00

3°

Nota: Miles de pesos corrientes.
Fuente: CEMDI con información de ENEC.



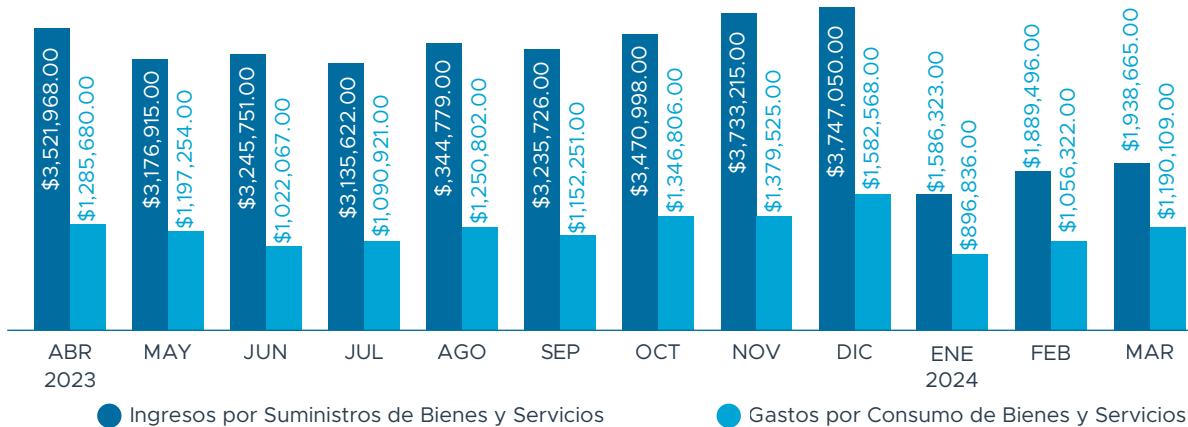
6. EMPRESAS CONSTRUCTORAS

La Encuesta Nacional de Empresas Constructoras (ENEC) realizada por INEGI, tiene el objetivo de generar información estadística que permite elaborar una serie de indicadores económicos para conocer el comportamiento de la actividad económica de las empresas constructoras mexicanas. Se incluyen indicadores relacionados con la producción y productividad en el sector constructor.

6.1 Ingresos y Gastos por Bienes y Servicios

En marzo de 2024 para Baja California el valor de los gastos de bienes y servicios consumidos por empresas constructoras para realizar sus operaciones, presento un aumento de 12.67% respecto al mes anterior. En el monto de los ingresos de producción de bienes y servicios, registro un aumento de 2.60% comparado con el mes de febrero 2024.

Figura 47: Ingreso y Gasto de las Empresas Constructoras en Baja California

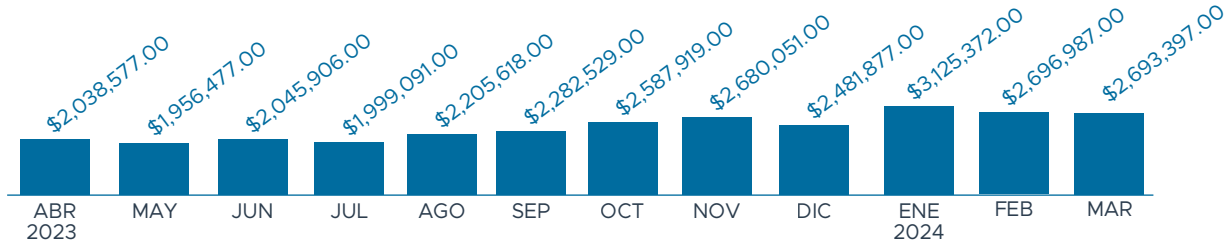


Nota: Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.

6.2 Valor de Producción

La ENEC durante marzo de 2024 indicó que el valor monetario de la producción de obras ubicadas en Baja California presentó una disminución de 0.13% respecto a febrero 2024.

Figura 48: **Valor de Producción de las Constructoras en Baja California**



Nota: Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.

A nivel nacional por valor de producción durante marzo 2024 en primer lugar se encuentra Quintana Roo con un porcentaje de 11.02% del valor nacional, seguido de Nuevo León, mientras que Baja California se encuentra en el lugar 6 con el 4.81 por ciento.

Por tipo de obra el valor de producción generado en Baja California se realizó principalmente en edificación de viviendas, inmuebles comerciales y de servicios, escuelas, entre otros. En segundo lugar, transporte y urbanización correspondiente a carreteras, caminos y puentes, entre otros.

Figura 49: **Ranking Nacional por Valor de Producción Marzo 2024**

Entidad	Valor de producción	%
1. Quintana Roo	\$6,168,763.00	11.02%
2. Nuevo León	\$5,495,450.00	9.82%
3. Campeche	\$4,155,318.00	7.43%
4. México	\$2,901,720.00	5.19%
5. Jalisco	\$2,865,147.00	5.12%
6. Baja California	\$2,693,397.00	4.81%

Miles de pesos corrientes.
Fuente: CEMDI con información de ENEC.

Figura 50: **Valor de Producción por Tipo de Obra en B.C. Marzo 2024**

Tipo de obra	Valor	%
Edificación	\$1,908,208.00	70.85%
Transporte y urbanización	\$412,112.00	15.30%
Otras construcciones	\$187,448.00	8.80%
Agua, riego y saneamiento	\$138,152.00	5.13%
Electricidad y telecomunicaciones	\$47,477.00	1.76%

Miles de pesos corrientes.
Fuente: CEMDI con información de ENEC.

De acuerdo con el sector contratante en Baja California, las construcciones fueron realizadas principalmente por el sector privado.

Figura 51: **Valor de Producción por Sector Contratante en B.C. | Marzo 2024**

Contratante	Valor de producción	Porcentaje
Sector Privado	\$2,236,921.00	83.05%
Contratante	Valor de producción	Porcentaje
Sector Público	\$456,476.00	16.95%

Miles de pesos corrientes. Fuente: CEMDI con información de ENEC.



Investing Opportunities in Baja Real Estate

Negocios Inmobiliarios

BUSTAMANTE BUSINESS
CENTER

- ▶ Venta de grandes terrenos para desarrolladores
- ▶ Edificios para hospitales y hoteles
- ▶ Terrenos con proyectos inmobiliarios
- ▶ Asesoría profesional comercial, legal y fiscal

Bustamantebusinesscenter.com



7. Sector Inmobiliario

Desarrolladoras Inmobiliarias en la Zona Costa de Baja California 2022

Edad promedio de los clientes

La edad promedio de los clientes de 46 a 55 años.

3%

25 a 35 años

20%

36 a 45 años

57%

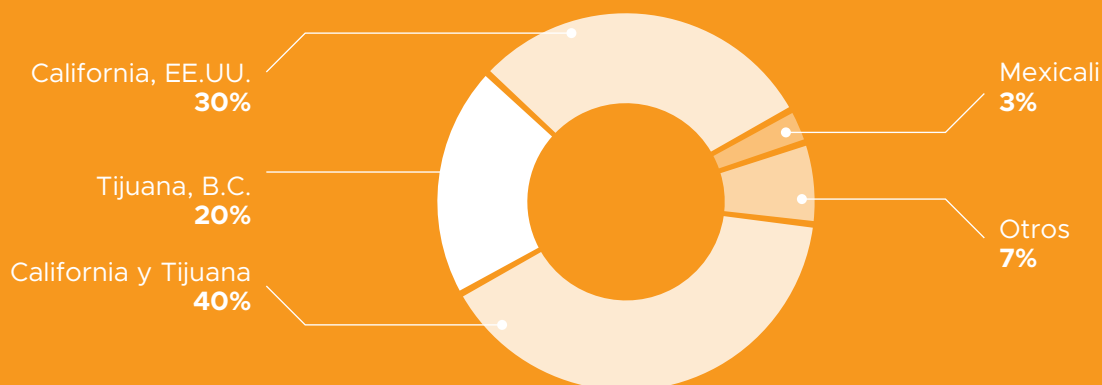
46 a 55 años

20%

56 a 65 años

Ciudad de origen de los compradores

Los compradores son principalmente de California y Tijuana.



Cantidad de ventas en el año

Las desarrolladoras afirmaron haber realizado más ventas en el 2022.

63%

2022

37%

2021

Desempeño en el año

Las desarrolladoras afirmaron tener un desempeño peor durante el 2023 comparado al 2022.

30%

Mejor

20%

Igual

50%

Peor



7. SECTOR INMOBILIARIO

El CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana realizaron una encuesta a las desarrolladoras del sector inmobiliario ubicadas en la zona costera de Baja California que comprende Tijuana, Rosarito y Ensenada, con la intención de recabar información para conocer el panorama general de este sector. La información corresponde al año 2022.

7.1 Perfil del Comprador

A partir de la información que se obtuvo de las desarrolladoras en la Zona Costa de Baja California, el perfil de los compradores en su mayoría tenía una edad promedio de 46 a 55 años, además el mayor porcentaje de los compradores eran de California y Tijuana.

Figura 52: Edad Promedio de los Clientes

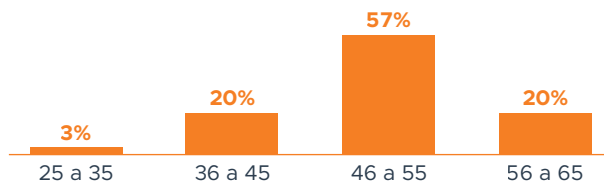
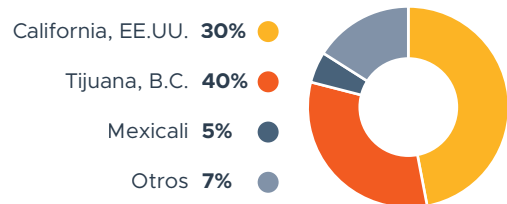


Figura 53: Origen de los Compradores



Destacando que los compradores en su mayoría compran para Second Home y en algunos casos para rentar y vivir, la forma de pago que más se utilizó fue el financiamiento directo por el vendedor.

Figura 54: Motivo de Compra por los Clientes

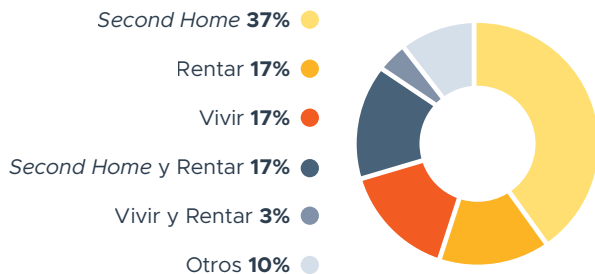


Figura 55: Forma de Pago de los Compradores



Fuente: CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana.

7.2 Panorama del Sector Inmobiliario

Las desarrolladoras que fueron encuestadas proporcionaron información sobre su percepción en cuanto a las ventas que tuvieron en el 2021 y 2022. Indicaron que la mayoría de los clientes fueron generados por internet y redes sociales, además en el 2022 la mayoría recibió de 1 a 6 visitas a la semana.

Figura 56: Método Principal de Generación de Clientes

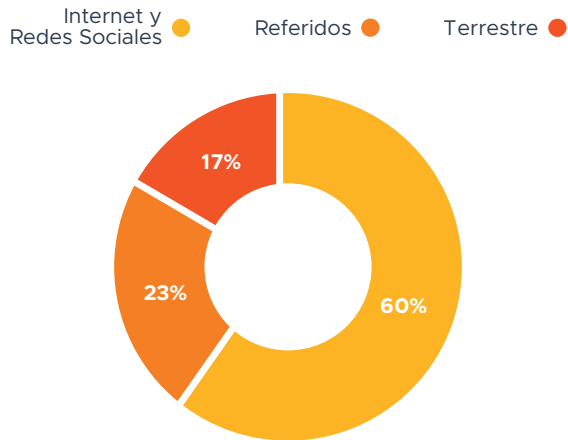
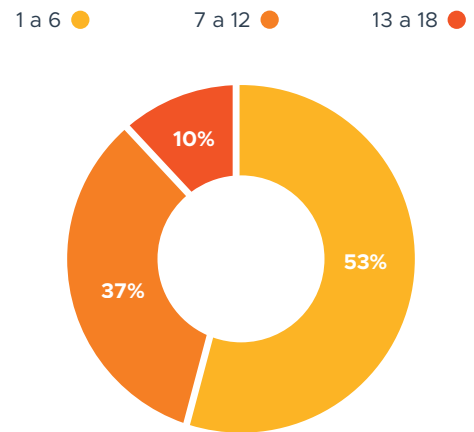


Figura 57: Promedio de Visitas Semanales



En comparación de las ventas realizadas durante el 2021 y el 2022 las desarrolladoras mencionaron que fue mayor el porcentaje de ventas en el año 2022, sin embargo, mencionan que de acuerdo a cómo va el panorama en el 2023 van peor comparado con el año previo.

Figura 58: Año con Mayores Ventas Registradas

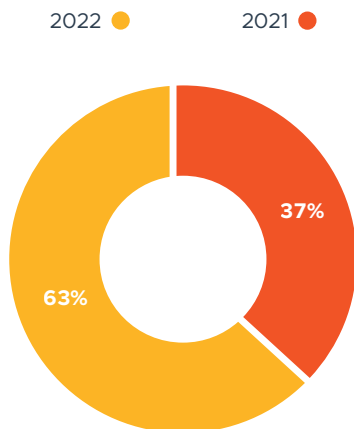
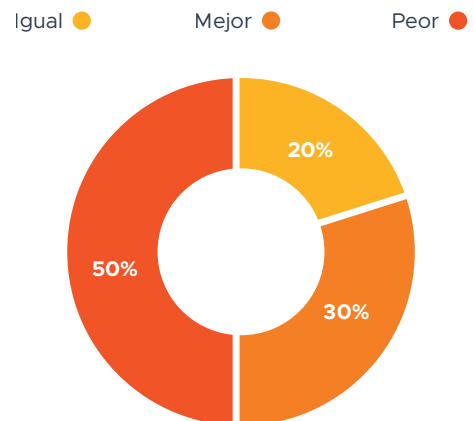


Figura 59: Comparación de Desempeño Anual | 2022-2023



Fuente: CEMDI en colaboración con COTUCO Tijuana.

A TRAVEL EXPERIENCE

VIP LOUNGES

SALAS DE ESPERA



AEROPUERTO INTERNACIONAL FELIPE ÁNGELES

Frente a la puerta 107.



📍 AIFA

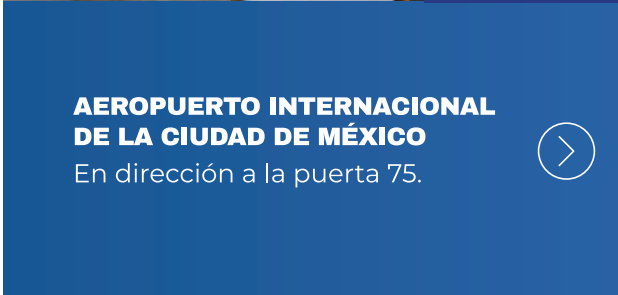


📍 TERMINAL 1



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

Entre puerta 8 y 9.



📍 TERMINAL 2

AEROPUERTO INTERNACIONAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO

En dirección a la puerta 75.



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE TOLUCA

Hacia la puerta 16 del segundo nivel.

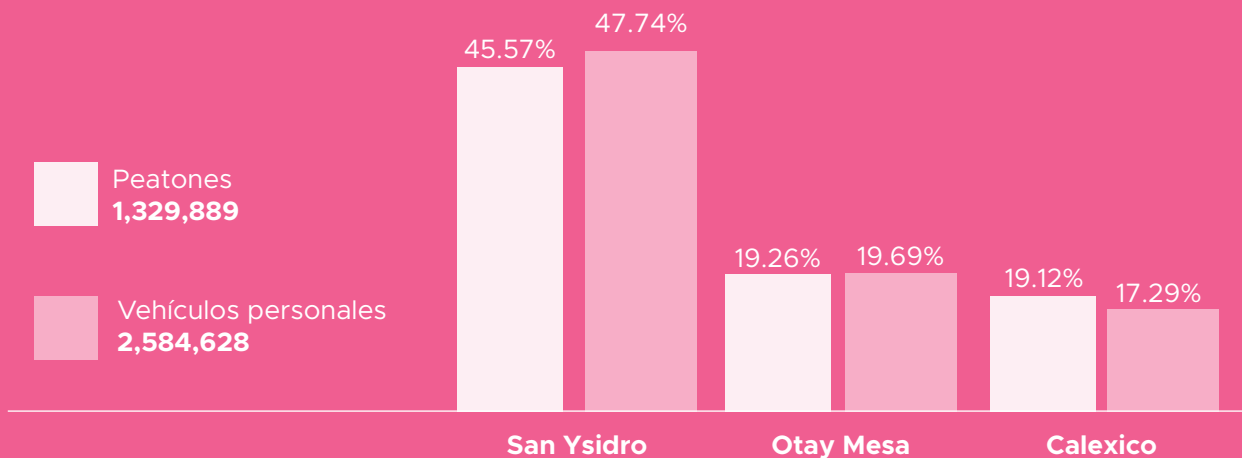
ACCEDE CON DAY PASS O TUS MEMBRESÍAS:



📍 TOLUCA

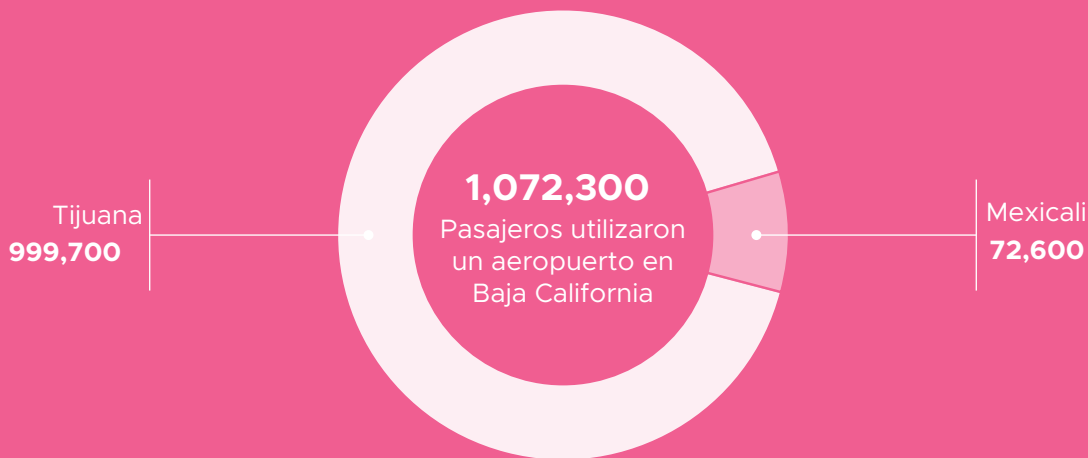
8. Turismo

Cruces Fronterizos por Garita de Baja California | Marzo 2024



Fuente: CEMDI con información del Bureau of Transportation Statistics (BTS)

Operaciones Aeroportuarias | Abril 2024



Abril 2024
Cross Border Express

303,100
Usuarios

Fuente: CEMDI con información del Grupo Aeroportuario del Pacífico (GAP).



8. TURISMO

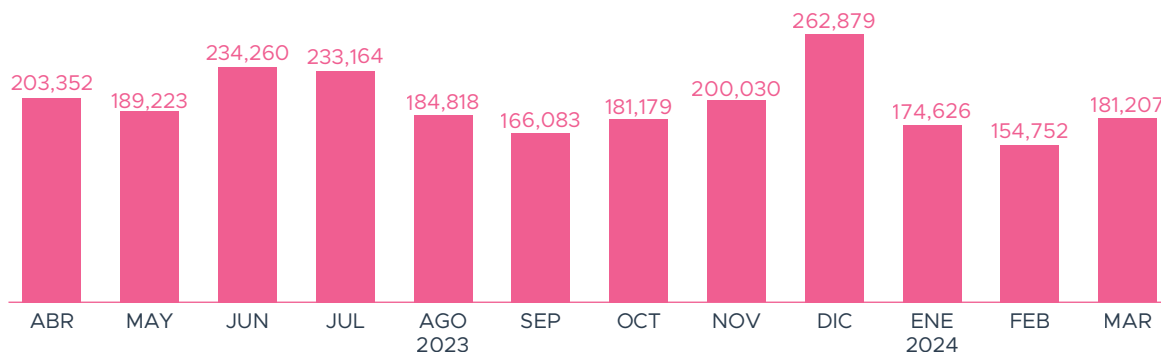
En el Sector del Turismo, se pueden identificar los flujos de entrada y salida de personas de un territorio, el uso de medios de transporte como aeropuertos, cruceros y otros servicios relacionados. Estos flujos turísticos tienen un impacto significativo en la economía, ya que los visitantes demandan una amplia gama de servicios, incluyendo transporte, alojamiento, alimentación, entre otros.

8.1 Cruces fronterizos

8.1.1 Entradas

Durante marzo de 2024 se registró el ingreso de 181,207 personas a México que utilizaron algún acceso terrestre oficial ubicado en Baja California, lo que corresponde a un incremento de 17.10% comparado con febrero 2024 y una disminución del 12.25% al comparar el mismo mes pero del año anterior.

Figura 60: Ingreso de Personas a México por Baja California



Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Gobernación.

La entrada de personas registradas por Baja California durante el mes de marzo de 2024 fue principalmente por Tijuana, concentrando el 97.14%.

Figura 61: Ingreso de Personas a México por Baja California, por Municipio | Marzo 2024

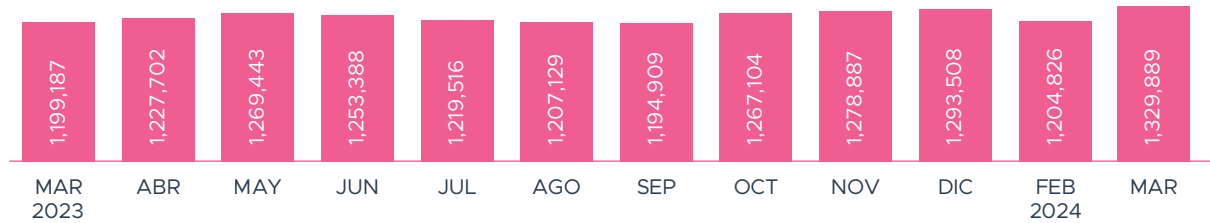


Fuente: CEMDI con la Secretaría de Gobernación.

8.1.2 Salidas

Baja California es uno de los accesos hacia Estados Unidos más transitados en México. En marzo de 2024, se registraron 1,329,889 peatones, esto representa un aumento de 10.90% en comparación con el mismo mes pero del año anterior, es decir 130,702 peatones más.

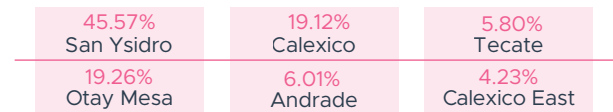
Figura 62: **Cruce de Peadones a EE.UU.**



Nota: Datos de Enero 2024 no disponibles
Fuente: CEMDI con información de BTS.

Destacando que el 45.57% de los cruces se realizó por la garita de San Ysidro, en segundo lugar Otay Mesa, con el 19.26 por ciento. Ambos accesos ubicados en Tijuana concentrando el 64.83%.

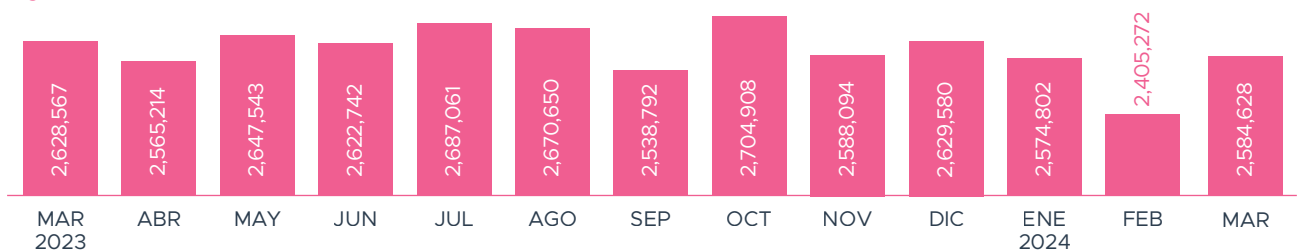
Figura 63: **Cruce de Peadones por Garita | Marzo 2024**



Fuente: CEMDI con información de BTS.

En marzo de 2024 se registraron 2,584,628 cruces de vehículos personales a Estados Unidos por Baja California, lo que representa un incremento de 179,356 vehículos comparado con el mes anterior. Por otro lado, al hacer la comparación con el mismo mes pero del año anterior, fue una disminución de 43,939 vehículos.

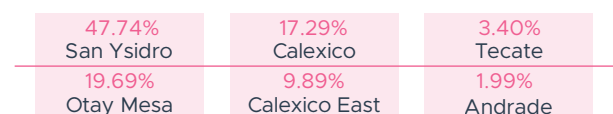
Figura 64: **Cruce de Vehículos a EE.UU.**



Fuente: CEMDI con información de BTS.

Al igual que el cruce de peatones, el mayor porcentaje de los cruces de vehículos se realizó en la garita de San Ysidro, en segundo lugar Otay Mesa con el 47.74% y 19.69% respectivamente. Ambos accesos ubicados en Tijuana concentrando el 67.43%.

Figura 65: **Cruce de Vehículos por Garita | Marzo 2024**



Fuente: CEMDI con información de BTS.

8.2 Pasajeros Aeroportuarios

Durante el mes de abril 2024, 1,072,300 pasajeros utilizaron algún aeropuerto ubicado en Baja California lo que representa una disminución de 2.86% de acuerdo con el mes anterior y una disminución del 16.38% al hacer la comparación del mismo mes pero del 2023.

Figura 66: **Pasajeros en Aeropuertos de Baja California**

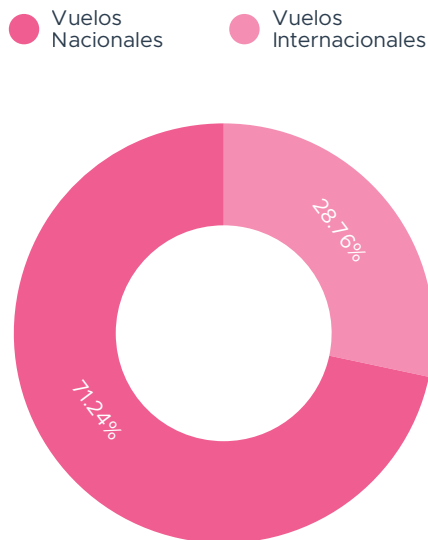
2023	ABR	1,282,400	SEP	1,147,800	FEB	984,000
	MAY	1,210,700	OCT	1,199,300	MAR	1,103,900
	JUN	1,239,400	NOV	1,160,800	ABR	1,072,300
	JUL	1,454,500	DIC	1,254,900		
	AGO	1,389,200	2024	ENE	1,139,800	

Fuente: CEMDI con información de GAP.

El 71.24% de los vuelos efectuados corresponden a vuelos nacionales, mientras que el resto corresponde a vuelos internacionales.

El aeropuerto de Tijuana registró el 93.23% de los pasajeros en el estado.

Figura 67: **Vuelos en Baja California | Abril 2024**



Fuente: CEMDI con información de GAP.

Figura 68: **Pasajeros por Municipio**

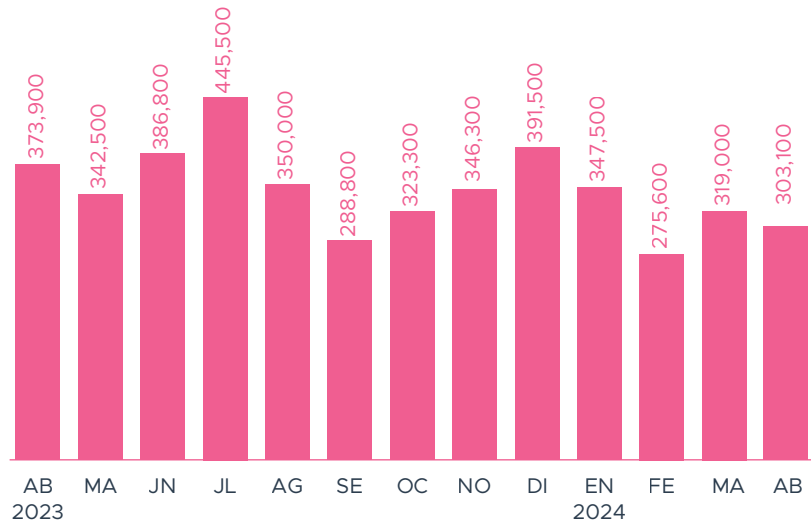
Año	Mes	Tijuana	Mexicali	
2023	ABR	89.59%	10.41%	
	MAY	89.92%	10.08%	
	JUN	89.75%	10.25%	
	JUL	88.97%	11.03%	
	AGO	88.91%	11.09%	
	SEP	88.26%	11.74%	
	OCT	88.41%	11.59%	
	NOV	87.95%	12.05%	
	DIC	88.23%	11.77%	
	2024	ENE	90.23%	9.77%
		FEB	91.21%	8.79%
		MAR	91.67%	8.33%
ABR		93.23%	6.77%	

Fuente: CEMDI con información de GAP.

8.3 Usuarios de Cross Border Xpress (CBX)

Los pasajeros que llegan al aeropuerto de Tijuana tienen la opción de utilizar el Cross Border Xpress (CBX) que da acceso directo a Estados Unidos. Durante el mes de abril 2024, 303,100 usuarios hicieron uso del puente, 15,900 menos que el mes anterior y en comparación con el mismo mes del año anterior, una disminución de 70,800 usuarios.

Figura 69: Usuarios de Cross Border Xpress



Fuente: CEMDI con información de GAP.

8.4 Puerto de Ensenada

En Ensenada se encuentra el puerto que cuenta con la llegada de cruceros turísticos. Considerando la última actualización, en Febrero de 2024 se registró la llegada de 22 cruceros con 65,869 pasajeros, es decir, 2,994 pasajeros en promedio por crucero, con una disminución en el arribo de cruceros y la cantidad de pasajeros.

Figura 70: Arribo de Cruceros Turísticos y Pasajeros

Fecha	Cruceros	Pasajeros	Fecha	Cruceros	Pasajeros		
2023	FEB	26	81,453	AGO	19	67,246	
	MAR	32	99,872	SEP	21	64,447	
	ABR	34	110,653	OCT	30	90,963	
	MAY	23	66,635	NOV	34	104,309	
	JUN	20	72,579	DIC	27	81,882	
	JUL	20	73,824	2024	ENE	24	69,530
					FEB	22	65,869

Fuente: CEMDI con información de ASIPONAS.

8.5 Porcentaje de ocupación hotelera

Un indicador para medir el comportamiento de los hoteles es el porcentaje de ocupación o también conocido como porcentaje de habitaciones vendidas.

De acuerdo con el monitoreo de 70 centros turísticos, los cuales se dividen en centros de playa y ciudades. Por ranking nacional durante marzo 2024 de los centros de playa en primer lugar se encuentra Playacar en Quintana Roo como el destino que registró la mayor ocupación hotelera con un 91.84%. En segundo lugar lo ocupa Nuevo Nayarit, Nayarit registrando un nivel de ocupación de 85.98%.

En el caso de los centros turísticos por ciudades, en primer lugar se encuentra Tecate, Baja California con el 70.53%, seguido por Mérida, Yucatán con el registro de 66.42%.

La oferta hotelera en Baja California durante marzo 2024 corresponde a 12,343 cuartos disponibles promedio, el registro con la mayor cantidad de cuartos disponibles se encuentra en Tijuana, seguido de Mexicali con 5,455 y 2,839 cuartos respectivamente.

Figura 71: Cuartos disponibles y ocupados | Marzo 2024

	Rosarito	San Felipe	Mexicali	Tecate	Tijuana
Cuartos disponibles	2,621	827	2,839	601	5,455
Cuartos ocupados	1,098	430	1,791	424	3,334

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Turismo

Durante marzo, Playas de Rosarito registro la menor ocupación hotelera de 41.91%, mientras que Tecate con un 70.53% corresponde al más alto. Destacando que San Felipe con una ocupación de 52.04% en comparación con el mes anterior es el municipio que presentó el incremento más alto, con 29.76 por ciento.

Figura 72: Ocupación hotelera

	Rosarito	San Felipe	Mexicali	Tecate	Tijuana	
2023	Marzo	32.79%	43.97%	70.92%	64.25%	72.01%
	Abril	41.37%	52.42%	74.66%	73.08%	64.90%
	Mayo	35.99%	32.24%	69.37%	67.53%	66.09%
	Junio	40.34%	26.46%	66.86%	73.14%	68.50%
	Julio	54.27%	33.16%	59.64%	72.23%	69.65%
	Agosto	47.65%	18.00%	60.96%	66.17%	70.04%
	Septiembre	40.60%	34.32%	65.73%	62.82%	66.30%
	Octubre	32.28%	36.51%	61.17%	65.06%	63.89%
	Noviembre	33.23%	30.14%	69.45%	68.71%	45.11%
	Diciembre	28.02%	30.92%	57.60%	60.51%	51.52%
2024	Enero	26.25%	21.43%	55.81%	62.59%	54.27%
	Febrero	30.88%	22.28%	64.73%	69.48%	60.10%
	Marzo	41.91%	52.04%	63.07%	70.53%	61.12%

Fuente: CEMDI con información de la Secretaría de Turismo



Instituto de Ciencias
Cardiovasculares
Madre Teresa
Hospital del Prado

Intervencionismo Cardiovascular y Neurológico Cirugía Cardiovascular



Reconocido **#1** en Baja California

*Innovación
y excelencia*



Manejo Código
Infarto de Corazón
y Cerebral

Terapia Intensiva
Medicina Crítica

Unidad de
Aritmias y
Electrofisiología

Urgencias 24 hrs. los 365 días del año 664 621 0262 :: 664 404 9673
Bugambillas 50, suite 202 Fracc. Del Prado, Tijuana, B. C.

9. Seguridad

Resumen de Seguridad en Baja California | Abril 2024

Denuncias Totales

Marzo

9,910

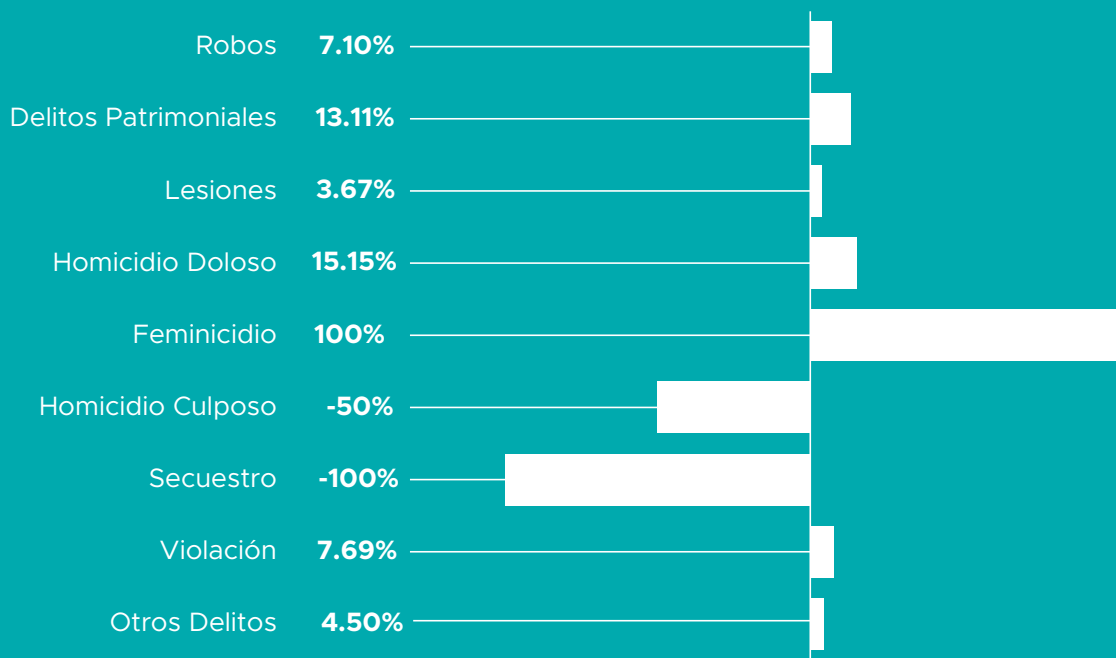
Abril

10,526

Aumento en denuncias

6.22%

Tipo de Delito en Baja California | Abril 2024



Nota: Variación mensual

Denuncias en Baja California | Abril 2024



Denuncias con mayor disminución

Secuestro -100%

Abuso de confianza -50%



Denuncias con mayor aumento

Feminicidio 100%

Homicidio doloso 15.15%

Fuente: CEMDI con información de SSC.



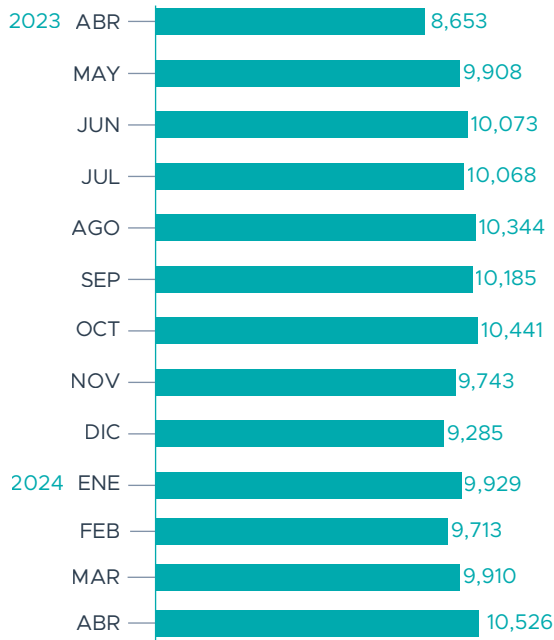
9. SEGURIDAD

La Incidencia Delictiva registrada es un indicador que desempeña un papel fundamental en la medición y análisis de la situación delictiva, así como en la problemática de la Seguridad Pública a nivel estatal, municipal y local. Se refiere a las denuncias presentadas ante la Fiscalía General del Estado de Baja California (FGE) a través de un Número Único de Caso (NUC) en todos los municipios.

9.1 Denuncias Totales

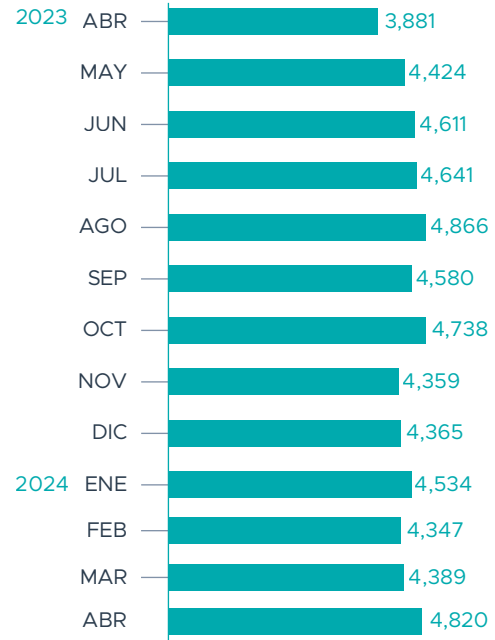
En el estado de Baja California se registraron 10,526 delitos en marzo del año 2024, 21.65% más en comparación con el mismo mes del año anterior.

Figura 73: Denuncias en Baja California



Fuente: CEMDI con información de SSC.

Figura 74: Denuncias en Tijuana



Fuente: CEMDI con información de SSC.

Figura 75: Incidencia Delictiva Total en B.C. Abril 2024

Tipo de Delito	Abril	Var. Mensual
Robos	2,970	7.10%
Delitos Patrimoniales	1,432	13.11%
Lesiones	649	3.67%
Homicidio Doloso	190	15.15%
Feminicidio	1	100%
Homicidio Culposo	21	-50%
Secuestro	0	-100%
Violación	56	7.69%
Otros Delitos	5,207	4.50%

Fuente: CEMDI con información de SSC.

Figura 76: Incidencia Delictiva Total en Tijuana Abril 2024

Tipo de Delito	Abril	Var. Mensual
Robos	1,558	13.64%
Delitos Patrimoniales	677	21.76%
Lesiones	286	19.17%
Homicidio Doloso	140	4.48%
Feminicidio	1	0.00%
Homicidio Culposo	4	-60.00%
Secuestro	0	-100.00%
Violación	28	0.00%
Otros Delitos	2,126	3.81%

Fuente: CEMDI con información de SSC.

9.2 Delitos más cometidos en el mes

Las denuncias registradas en el estado se observaron principalmente por delitos en el entorno familiar, un total de 1,324 delitos cometidos por violencia familiar como la de mayor frecuencia, el robo a vehículos fue el segundo delito con mayor denuncia, 983 registros y en tercer lugar se encuentran el daño en propiedad ajena con 862 denuncias en total.

Por otra parte, en el municipio de Tijuana las denuncias cambian de acuerdo al tipo de delito cometido en comparación con el estado, en primer lugar se encuentra el robo a vehículos con 572 denuncias, segundo lugar la violencia familiar con 417 denuncias y en tercer lugar, daño en propiedad ajena con 406 denuncias en abril de 2024.

Figura 77: Delitos más Cometidos en B.C. Abril 2024

Violencia Familiar 1,324	Amenazas 526
Robo de Vehículo 983	Robo a Negocio 427
Daño en Propiedad Ajena 862	Fraude 357
Lesiones 649	Robo a Casa Habitación 273
Robo en Vía Pública 588	Homicidio 211

Fuente: CEMDI con información de SSC.

Figura 78: Delitos más Cometidos en Tijuana Marzo 2024

Robo de Vehículo 572	Amenazas 242
Violencia Familiar 417	Robo a Negocio 224
Daño en Propiedad Ajena 406	Fraude 177
Robo en Vía Pública 356	Homicidio 144
Lesiones 286	Robo a Casa Habitación 82

Fuente: CEMDI con información de SSC.



GRUPO SIESA
EMPRESA LÍDER EN SEGURIDAD

SU SEGURIDAD NUESTRA MISIÓN

DIVISIÓN DE SEGURIDAD ELECTRÓNICA

GUARDIAS

CIRCUITO CERRADO DE TELEVISIÓN

SISTEMA DE RECONOCIMIENTO FACIAL

RASTREO SATELITAL (GPS)

CONTROL DE ACCESO

CERCAS ELECTRIFICADAS

SERVICIOS DE ALARMAS

CENTRAL DE MONITOREO

ALARMAS



GUARDIAS



CCTV



MONITOREO



GPS



RECONOCIMIENTO FACIAL



CONTROL DE ACCESO





COBERTURA REGIONAL



CENTRO DE ATENCIÓN DE VENTAS

01 800 74372

(664) 622 4600 Ext.130



www.gruposiesa.com





Testa Marketing®

INVESTIGACIÓN DE MERCADOS



WE
LOVE
DATA

CON DATOS SÓLIDOS Y ANÁLISIS
PROFUNDOS, ENTENDEMOS LA AUDIENCIA,
IDENTIFICAMOS OPORTUNIDADES Y
TRAZAMOS CAMINO HACIA EL ÉXITO.

📍 TIJUANA

BLVD. AGUA CALIENTE 9955, PISO 5, FRACCIONAMIENTO
CALETE. EDIFICIO TORELA CORPORATIVO 22044 TIJUANA, B.C.
SAN DIEGO • CIUDAD DE MÉXICO • GUADALAJARA • BARCELONA

📞 (664) 290-9090

🌐 WWW.TESTAMARKETING.COM/

10. Licitaciones de Obras Públicas

Licitaciones de obras públicas en Tijuana | 2023



Convocatoria para obra pública
311 licitaciones

Adjudicación
Directa (AD)

132

Invitación
Simplificada (IS)

68

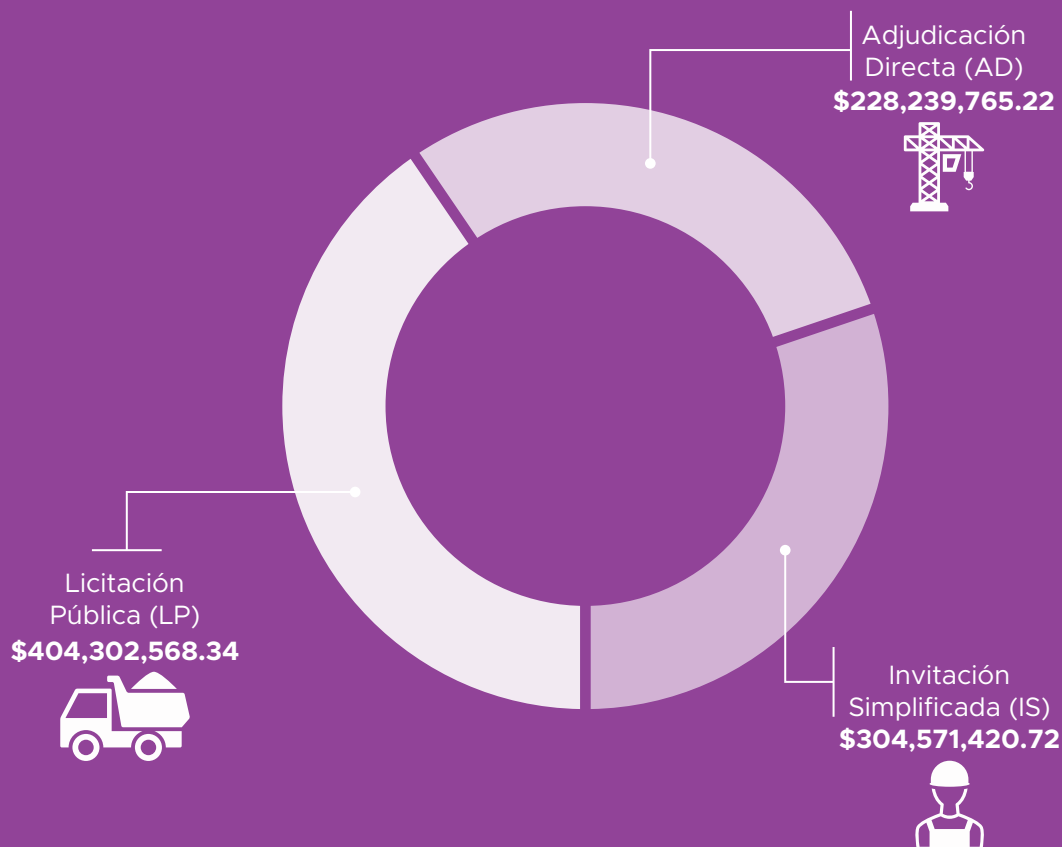
Licitación
Pública (LP)

97

Fallo
Desierto

14

Monto por tipo de licitación en Tijuana | 2023



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).



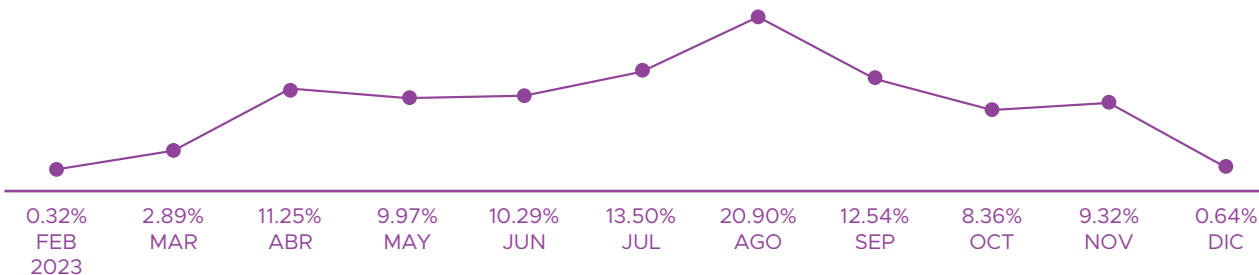
10. LICITACIONES DE OBRAS PÚBLICAS

Las licitaciones son procedimientos de contratación utilizados para la ejecución de obras (construcciones), que se llevan a cabo de manera concursal por entidades del Sector Público. Estas entidades convocan a interesados para que, siguiendo las bases establecidas, presenten propuestas. Una vez recolectadas todas las propuestas, la entidad contratante selecciona y adjudica el contrato al ofertante que considere más adecuado.

10.1 Licitaciones por Mes

Durante el periodo de febrero a diciembre de 2023 se realizó la convocatoria de 311 licitaciones para obra pública en el municipio de Tijuana, el mayor porcentaje se registró en el mes de agosto con el 20.90%, mientras que en febrero solo se realizó una licitación.

Figura 79: Licitaciones en Tijuana | 2023



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

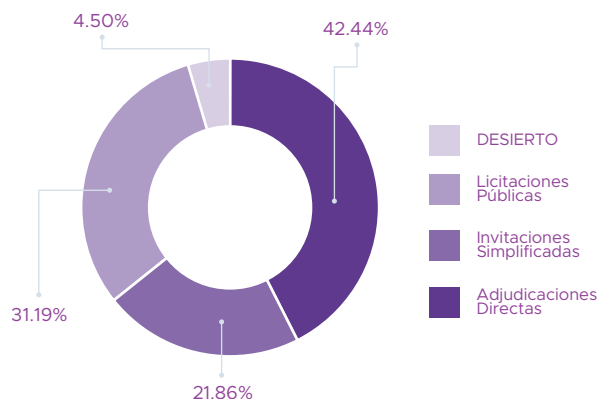
10.2 Licitaciones por Clasificación

Las licitaciones se clasifican en tres tipos; licitaciones públicas (LP) son aquellas en las que se emite una convocatoria abierta en la que puede participar cualquier interesado. Por otro lado, la invitación simplificada (IS) no es un procedimiento público, sino una invitación dirigida a al menos tres oferentes para que presenten propuestas. Finalmente, las adjudicaciones directas (AD) son procedimientos en los que no hay competencia, y el contrato se adjudica a un proveedor que ha sido preseleccionado.

Además, en caso de que no se presentarán propuestas, que las propuestas se hayan declarado insolventes porque no cumplieron con algún requisito o que los precios ofertados sean considerados no aceptables o inconvenientes, la convocatoria es declarada con fallo desierto.

De las 311 convocatorias en 2023, 68 licitaciones fueron invitaciones simplificadas (IS), 97 licitaciones públicas (LP), 132 adjudicaciones directas (AD) y 14 declaradas con fallo desierto.

Figura 80: Licitaciones por Clasificación | 2023

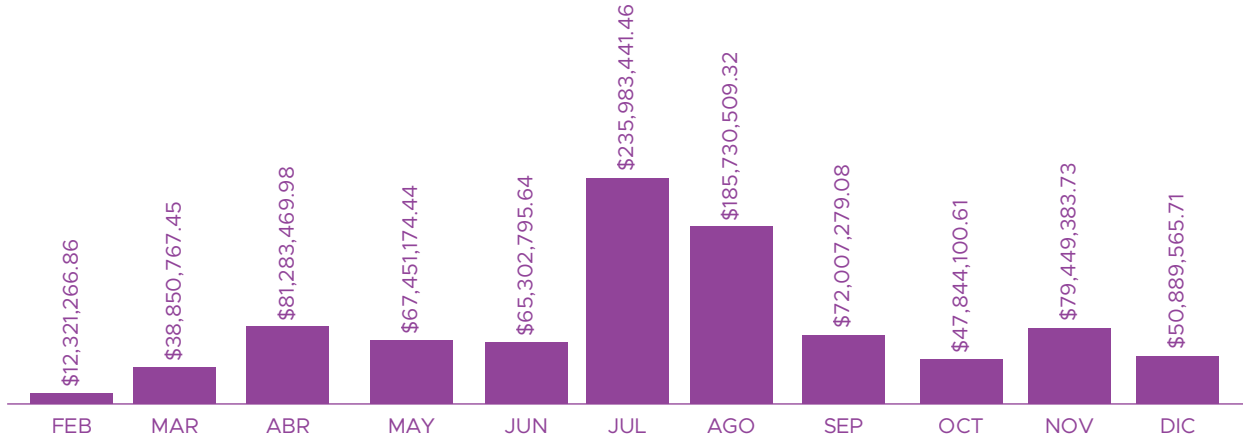


Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

10.3 Monto por Tipo de Licitación

Se registró un importe total de \$937,113,754.28 MDP por las 297 licitaciones durante el 2023 en Tijuana. El mes con el monto más alto fue julio con el 25.18% del total registrado durante el año, mientras que en diciembre con \$50,889,565.71 MDP registró una disminución de 35.95% en comparación con el mes anterior.

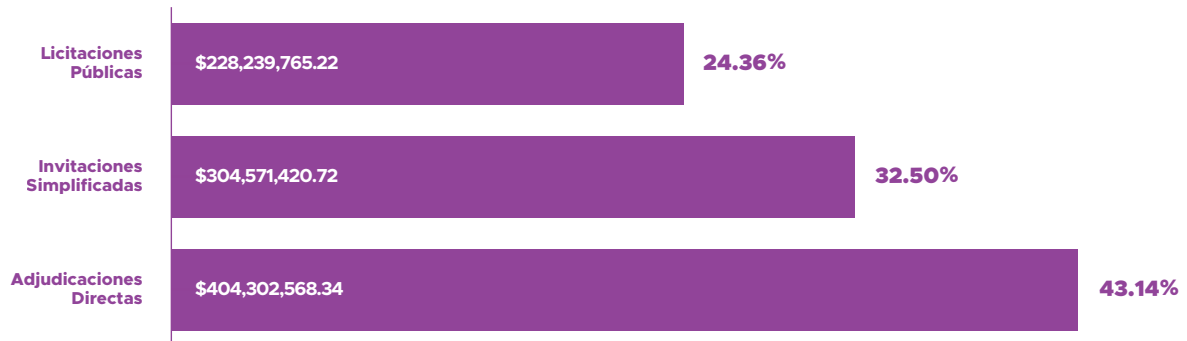
Figura 81: **Importe por mes | 2023**



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).

Del monto total, las licitaciones públicas (LP) corresponden al 43.14%, invitación simplificada (IS) el 32.52% y adjudicaciones directas (AD) el resto.

Figura 82: **Monto Total de Obra Ejercida en Tijuana | 2023**



Fuente: CEMDI con Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal (DOIUM).



BRIZUELA CENTENO Y ASOCIADOS
-FIANZAS & SEGUROS -

Fianzas para
concesiones
y proveeduría.

Fianzas para
obra pública y privada.

Fianzas Internacionales.

Fianzas para IVA causado por
importaciones temporales de
insumos o activo fijo.

Fianzas de arrendamiento y ante
CFE para sustituir depósito en
garantía.



brizuelacenteno



Brizuela, Centeno y Asociados



www.brizuelacenteno.com

Tijuana

+52 (664) 684-9880

Ensenada

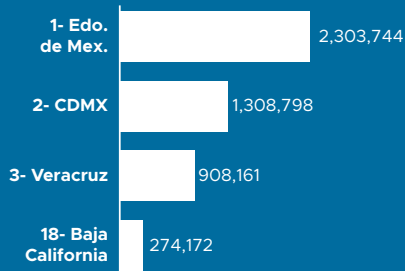
+52 (646) 177-03613

San Diego

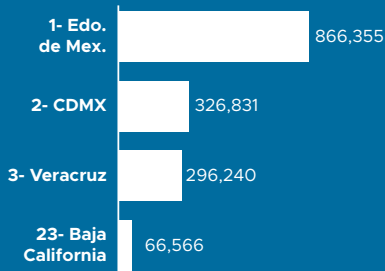
+1 (619) 240-8663

11. Finanzas Privadas | Banca Múltiple y Seguros

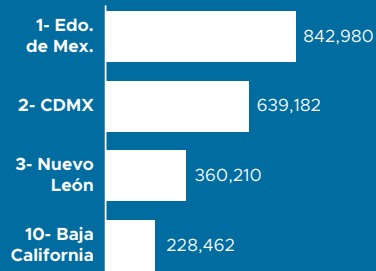
Créditos Personales por Entidad Federativa
Nov-Dic 2023



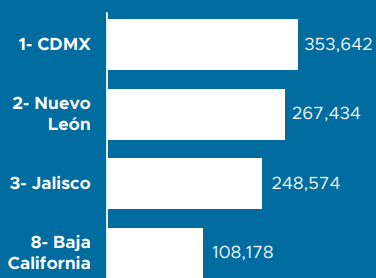
Créditos ABCD por Entidad Federativa
Nov-Dic 2023



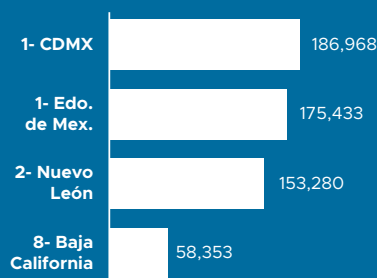
Créditos Nómina por Entidad Federativa
Nov-Dic 2023



Créditos Vivienda por Entidad Federativa
Nov-Dic 2023



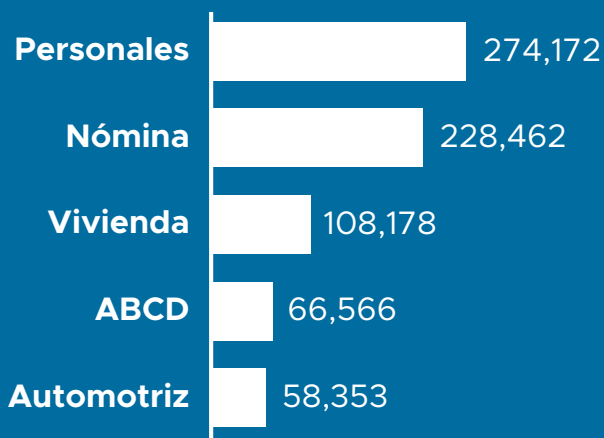
Créditos Automotrices por Entidad Federativa
Nov-Dic 2023



Nota: Número total de créditos otorgados por entidad federativa
Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Baja California | Tipos de Crédito

Créditos al Consumo No Revolventes en BC
Nov-Dic 2023



Automóviles asegurados por estado | Tri IV 2023

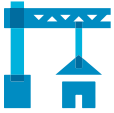
No.	Nombre	Número de Vehículos
1	Ciudad de México	22,751,231
2	Nuevo León	13,746,731
3	Estado de México	13,564,768
4	Jalisco	13,448,102
10	Baja California	4,623,461

Pólizas por vehículos | 2022



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional De Seguridad y Finanzas (CNSF).



11. FINANZAS PRIVADAS

Banca Múltiple

La Comisión Nacional Bancaria y de Valores (CNBV) da a conocer información relevante del Sector de la Banca Múltiple, a través de la cartera de las 50 instituciones del Sistema Financiero de México que reportan información sobre los movimientos que se realizan en sucursales.

La Banca Múltiple es la entidad encargada de captar recursos públicos a través de productos como lo son cuentas de cheques, cuentas de ahorro, depósitos a plazo fijo, entre otros, los cuales después son colocados en operaciones crediticias como préstamos comerciales, préstamo hipotecario, préstamos personales y tarjetas de crédito, entre otros.

La información tiene como base cada uno de los créditos al consumo no revolventes (nómina, personal, automotriz y ABCD) en operación, mediante el cual las instituciones bancarias reguladas proporcionan la información bimestralmente y los créditos para vivienda se proporcionan mensualmente.

11.1 Créditos

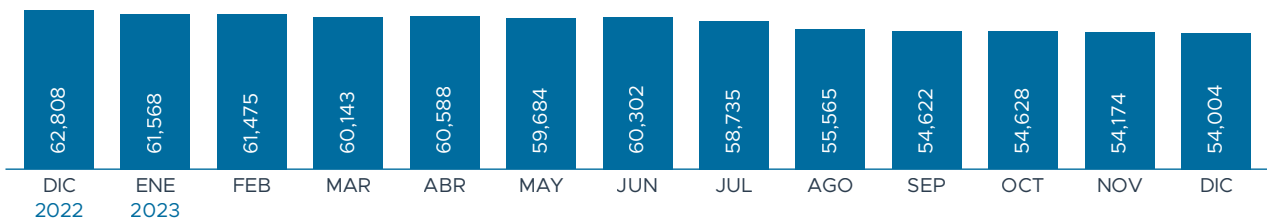
11.1.1 Créditos para Vivienda

Los créditos para vivienda se encuentran destinados a la Construcción, adquisición de vivienda nueva, adquisición de vivienda usada, mejoras, ampliaciones y/o remodelaciones, pago de pasivos hipotecarios, crédito para liquidez y créditos a exempleados.

A nivel nacional, los créditos vigentes en total fueron 1,360,113 al cierre del año de 2023, una disminución de 8.8% en comparación con el cierre del año 2022.

De las entidades federativas, la Ciudad de México ocupó el primer lugar con 176 mil 774 créditos vigentes, en segundo lugar Nuevo León con 133 mil 754 y Jalisco con 124 mil 377 créditos vigentes. Para el estado de Baja California, durante diciembre de 2023, ocupó el 8vo lugar de las entidades con mayor número de créditos vigentes para la vivienda, en total fueron 54,004 créditos. En comparación con el año pasado, el total de créditos disminuyó en 14.0%.

Figura 83: Total de Créditos para la Vivienda en Baja California

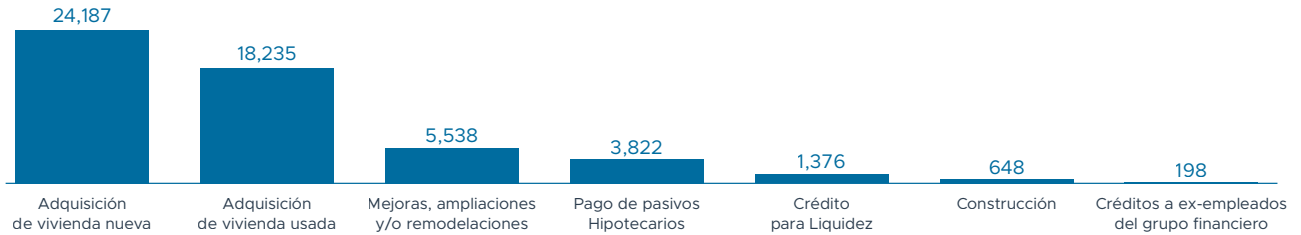


Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a diciembre de 2023.

Por tipo de crédito para la vivienda que más se solicitó en el estado fue, para la adquisición de vivienda nueva, un total de 24,187 créditos vigentes y 18,235 para la adquisición de vivienda usada.

Figura 84: **Tipo de Crédito para la Vivienda en Baja California | Dic 2023**



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes a diciembre de 2023.

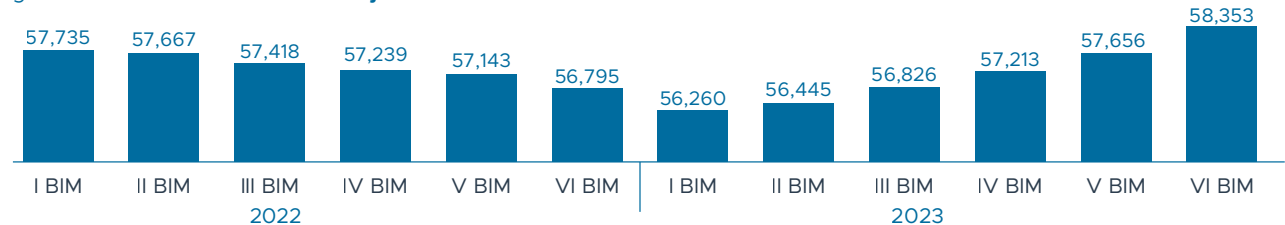
11.1.2 Crédito Automotriz

Los créditos automotrices son otorgados a personas físicas y cuyo destino sea la adquisición de vehículos automotrices particulares.

El registro total de créditos vigentes para automóvil a nivel nacional al cierre de 2023 fue de 1,564,270, un incremento de 6.2% en comparación con el mismo bimestre del año 2022. Por entidad federativa, la Cd. de México ocupó el primer lugar con la mayor participación de créditos vigentes, en total 186 mil 968. Baja California ocupó la 8va posición con 58 mil 353 créditos vigentes para autos.

Durante el VI bimestre de 2023, la cartera automotriz total reportada por las instituciones de crédito en el estado fue de 58,353 créditos, un aumento de 2.74% en comparación con el último bimestre del año 2022.

Figura 85: **Crédito Automotriz de Baja California**



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes al VI bimestre de 2023.

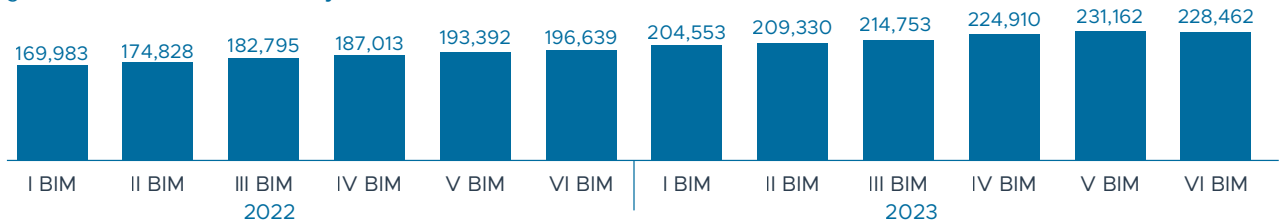
11.1.3 Crédito Nómina

Los créditos de nómina son créditos de liquidez que se otorgan y cobran a través de la cuenta de nómina. Tienen la característica de que son ofrecidos por la misma entidad bancaria donde el trabajador tiene su cuenta nómina, en la cual su empleador abona su salario.

A nivel nacional, los créditos vigentes sumaron 6,024,512 durante el último bimestre de 2023, un incremento de 8.9% en comparación con el último bimestre de 2022. Por entidad federativa, el estado con el mayor número de créditos vigentes fue el Edo. de México con 842 mil 980 créditos de nómina, le sigue la Cd. de México y Nuevo León en tercer lugar.

El estado de Baja California ocupó la 10ma posición del total de créditos vigentes de nómina a nivel nacional, en total sumaron 228 mil 462, un incremento del 16.2% en comparación al cierre de 2022. Estos créditos han ido en aumento durante todo el 2023.

Figura 86: **Crédito Nómina en Baja California**



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes al VI Bimestre de 2023.

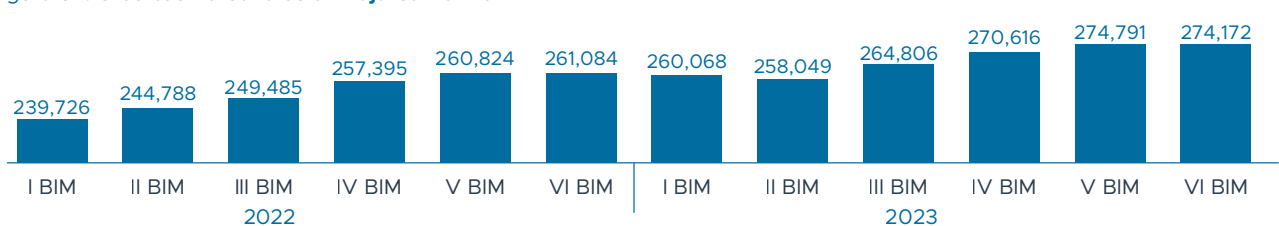
11.1.4 Crédito Personal

El crédito personal son todos aquellos créditos que sean cobrados por las Instituciones financieras reguladas a cualquier persona física distinto al de cuenta de nómina.

A nivel nacional, el número de créditos vigentes ascendió a un total de 13,361,600 durante el último bimestre del 2023, se registró un incremento de 1.3% en comparación con el último bimestre del año 2022.

Por entidad federativa, el número de créditos se distribuyó principalmente en el Edo. de México con 2,303,744, le sigue la Cd. de México con 1,308,798 y Veracruz con un total de 908,161 créditos vigentes. El estado de Baja California participó con un 2.1% del total, ocupó la posición 18vo con 274 mil 172 créditos vigentes que utilizaron las personas.

Figura 87: **Créditos Personales en Baja California**



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes al VI Bimestre de 2023.

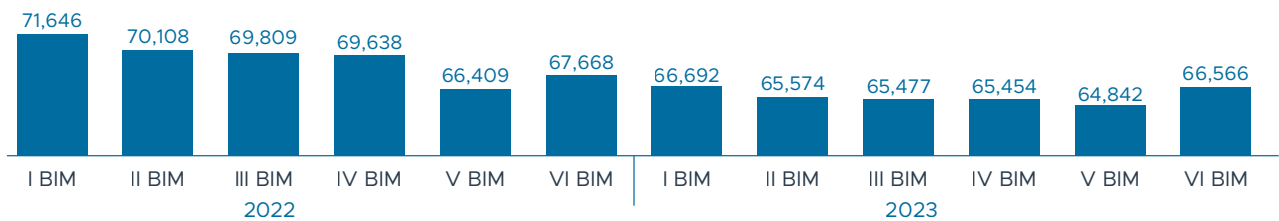
11.1.5 Crédito ABCD

Los créditos ABCD son créditos otorgados a personas físicas y son destinados para la adquisición de bienes de consumo duradero. Son para el uso de adquisición de bienes muebles como enseres domésticos, aparatos electrodomésticos (refrigeradores, hornos de microondas, etc.), computadoras, entre otros.

A nivel nacional al cierre de 2023, los créditos vigentes son en total 4,425,113 para la adquisición de bienes muebles, una disminución de 1.4% en comparación con el último bimestre de 2022. Por entidad federativa, el Edo. de México registró el mayor número de créditos vigentes para la adquisición de algún bien duradero, en total fueron 866,355 créditos, sigue la CDMX con 326,831 y Veracruz con 296,240.

El estado de Baja California ocupa el lugar 23 con menores registros, un total de 66 mil 566 créditos vigentes, una disminución del 1.6% en comparación con el último bimestre de 2022.

Figura 88: **Créditos ABCD en Baja California**



Fuente: CEMDI con información de la CNBV.

Nota: Datos proporcionados bimestralmente. Las cifras presentadas están sujetas a revisión y por lo tanto podrían sufrir cambios en el tiempo, derivado de reenvíos e incorporaciones de información por parte de las entidades. El total de créditos se refiere al total de créditos vigentes al VI Bimestre de 2023.

11.2 Seguros

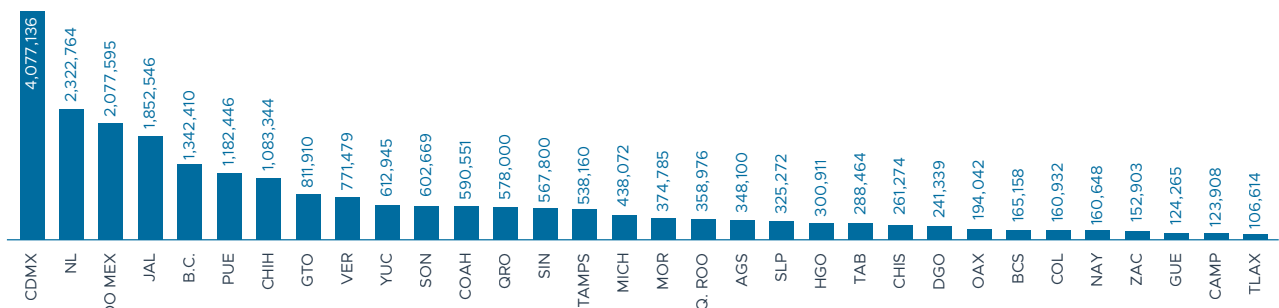
11.2.1 Seguros de vehículos

Un seguro de vehículos es un contrato que ofrece protección financiera y contra siniestros que puedan afectar al vehículo asegurado, según el tipo de cobertura.

Al seleccionar un seguro de vehículo se deben de considerar factores como el valor del vehículo y el uso que se le dará a este. Las empresas que ofrecen seguros para autos tienen diferentes tipos de coberturas o niveles de protección que le otorga la póliza al asegurado.

En el último trimestre del 2023 se contabilizaron 21,875,853 automóviles asegurados en México de los cuales 4,077,136 se encuentran en la Ciudad de México, seguido por Nuevo León con 2,322,764 y el Estado de México con 2,077,595. Mientras que Baja California se encuentra en 5to lugar con 1,342,410 vehículos asegurados.

Figura 89: **Automóviles Asegurados por Estado | Trimestre IV 2023**



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional De Seguridad y Finanzas (CNSF).

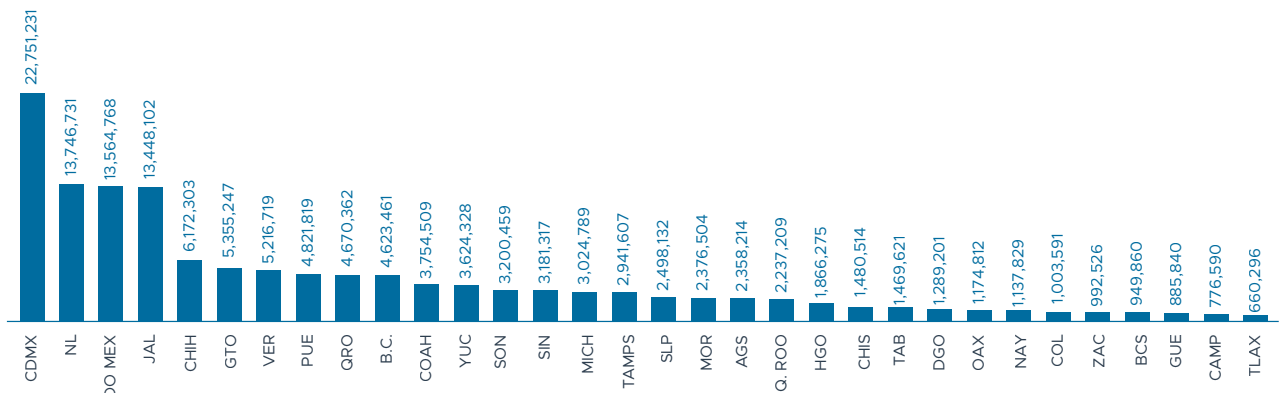
11.2.2 Pólizas emitidas

La cobertura de los seguros se refiere a lo que la compañía de seguros se compromete a pagar bajo la póliza por daños o lesiones.

Algunas de las coberturas más comunes son de “responsabilidad civil” la cual paga por las lesiones o daños a terceras personas, esta a su vez se divide en cobertura contra lesiones a personas y en cobertura contra daños a la propiedad, esta cobertura paga por los daños a los vehículos afectados, en caso de no poder ser reparado la compañía aseguradora pagara el valor del vehículo.

En 2022 se registraron 139,366,432 pólizas emitidas, siendo la Ciudad de México con 22,751,231 pólizas, seguido por Nuevo León y Estado de México con 13,746,731 y 13,564,768 respectivamente. Baja California se encuentra en 10mo lugar con 4,623,461 pólizas.

Figura 90: **Pólizas Emitidas por Estado | 2022**



Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional De Seguridad y Finanzas (CNSF).

La cobertura con más pólizas emitidas para automóviles en Baja California fue de responsabilidad civil con 802,290 pólizas emitidas, seguido por la cobertura de gastos médicos para ocupantes y robo total con 665,962 y 555,695 pólizas respectivamente.

En el caso de otros vehículos las coberturas con más pólizas emitidas varían por el tipo de vehículo como camiones, microbús, motocicletas, vehículos comerciales, autobuses entre otros.

Figura 91: **Pólizas emitidas para automóviles en B.C. | 2022**

Cobertura	Pólizas	Porcentaje
Responsabilidad Civil LUC	802,290	17.35%
Gastos Médicos Ocupantes	665,962	14.40%
Robo Total	555,695	12.02%
Otros	2,599,514	56.22%

Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas (CNSF)

Figura 92: **Pólizas por cobertura emitidas por vehículos en Baja California | 2022**

Vehículos	Cobertura	Pólizas	Porcentaje
Camiones	Gastos Médicos Ocupantes	14,489	20.16%
Microbús	Responsabilidad Civil	1,235	25.93%
Motocicletas	Gastos Legales	23,979	19.40%
Semiremolques	Robo Total	691	21.21%
Tractocamiones	Responsabilidad Civil	25,858	25.77%
Comercial	Responsabilidad Civil	182,078	17.77%
Autobús	Responsabilidad Civil	6,043	23.87%
Otros	Daños Materiales	2,570	47.58%

Fuente: CEMDI con información de la Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas (CNSF)

FUENTES

ASIPONAS – Administración del Sistema Portuario Nacional.

BANXICO – Banco de México.

BTS – Bureau of Transportation Statistics. Data México.

CNBV – Comisión Nacional Bancaria y de Valores

CNSF - Comisión Nacional de Seguridad y Finanzas

DATATUR – Sistema Nacional de Información Estadística del Sector Turismo de México.
Data México.

DOIUM - Dirección de Obras e Infraestructura Urbana Municipal

GAP – Grupo Aeropuerto del Pacífico.

IMSS – Instituto Mexicano del Seguro Social. Asegurados.

INEGI – Instituto Nacional de Estadística y Geografía.

ENEC - Encuesta Nacional de Empresas Constructoras.

ENOE – Encuesta Nacional de Ocupación y Empleo.

INPC – Inflación.

IMMEX – Industria Manufacturera, Maquiladora y de Servicios de Exportación.

PIB – Producto Interno Bruto. Secretaría de Economía.

SEGOB – Secretaría de Gobernación.

VUCEM – Ventanilla Única de Comercio Exterior Mexicano.

SSC – Secretaría de Seguridad Ciudadana del Estado de Baja California.

